



Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
«ДОМОУПРАВ-Челябинск»

Юридический адрес: 454001, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы д. 55
помещение 5

Почтовый адрес: 454001, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы д. 55
помещение 5



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Домоуправ»

В.А.Петренко
2026 г.

Прейскурант платных услуг предоставляемых населению			
Наименование работ			
1	Замена вводных вентилей, кранов (без отключения стояков)	шт.	900,00
2	Замена вентилей муфтовых (кран американка), (без отключения стояков)	шт.	1100,00
3	Промывка фильтра вентиля	шт.	400,00
4	Смена вентильной головки для смесителей ХГВС (кранбукса)	шт.	400,00
5	Установка заглушек (с установкой прокладок), (без отключения стояков)	шт.	500,00
6	Замена прокладок водосчетчика СВУ-15	шт.	400,00
Отопительные приборы		Ед.изм.	Цена
1	Демонтаж радиатора и монтаж постоянных заглушек (без отключения стояков)	шт.	1200,00
2	Добавление секций радиаторов крайних (без отключения стояков)	1ед.	2500,00
3	Замена отопительного прибора:конвектора на конвектор (на резьбе), (без отключения стояков)	шт.	4000,00
4	Монтаж радиаторов стальных (сварка), (без отключения стояков)	шт.	от 8000
5	Промывка радиатора	шт.	2000,00
7	Снятие радиатора с места (без отключения стояков)	шт.	800,00
8	Снятие секций радиаторов крайних (без отключения стояков)	1ед.	2500,00
9	Установка термостатического клапана на радиаторе (без отключения стояков)	шт.	1500,00
Водосчётчики		Ед.изм.	Цена
1	Замена водомерного счетчика	шт.	1500,00
2	Замена фильтра на водомере	шт.	1500,00
3	Замена редуктора давления d15 мм	шт.	1500,00

4	Замена стальных штуцеров с гайкой d15 мм на латунные	шт.	1500,00
Трубопроводы		Ед.изм.	Цена
1	Врезка трубы ХГВС d 20мм П/П	1шт.	600,000
2	Врезка трубы ХГВС d 25, 32, 40мм П/П	1шт.	650,000
3	Врезка трубы ХГВС d 15мм (сварка мет)	1шт.	2500,000
4	Врезка трубы ХГВС d 20мм (сварка мет)	1шт.	2700,000
5	Врезка трубы ХГВС d 25мм (сварка мет)	1шт.	3000,000
6	Поиск и устранение неисправностей в системе ХГВС и отопления (если вносились изменения)	час	3000,000
7	Прочистка трубопроводов канализации d-50	м/п	400,000
8	Ремонт разводки ХГВС из П/П 20	стык	600,000
9	Прочистка трубопроводов канализации d-100	м/п	600,000
10	Замена, перенос стояка ХГВС (без отключения стояков) П/П	шт.	от 5000
11	Замена, перенос стояка ХГВС (без отключения стояков) Металл	шт.	от 10000
12	Замена, перенос стояка отопления (без отключения стояков)	шт.	от 12000
13	Замена, перенос стояка канализации (без отключения стояков)	шт.	от 4000
Прочие услуги		Ед.изм.	Цена
1	Выдача ТУ	услуга	1 500,00
2	Консультация специалиста с выходом на квартиру сантехника	услуга	500,00
3	Отключение отопления нежилого помещения	услуга	2 000,00
4	Слив воды в системе пожаротушения	услуга	3 000,00
5	Отключение ХГВС (1 стояк минимум на 2 часа)	1 стояк на 2 часа	1 000,00
6	Отключение отопления (1 стояк минимум на 2 часа)	1 стояк на 2 часа	2 000,00
7	Дополнительное отключение каждый час	1 стояк	500,00
Работы по сантехническому оборудованию (мойки, душ, унитазы, смесители)			
Ванны		Ед.изм.	Цена
1	Замена обвязки ванны (замена сифона)	комплект	1 500,00
2	Установка (замена) смесителей настенных (с душем)	шт.	2 000,00
3	Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (без сварки), (без отключения стояков)	шт.	4 500,00
4	Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (со сваркой), (без отключения стояков)	шт.	от 8 500,00
6	Устранение течи полотенцесушителя(ревизия резьбовых соединений), (без отключения стояков)	шт.	3 000,00
7	Прочистка сифона	шт.	800,00
8	Замена эксцентрика на смесители	шт.	1 200,00

Умывальники, мойки		Ед.изм.	Цена
1	Прочистка сифона	шт.	800,00
2	Замена сифона умывальника (мойки)	шт.	1 500,00
3	Замена смесителя умывальника, мойки	шт.	2 200,00
4	Замена гибких подводок армированных резиновых (умывальник, раковина в кухне)	компл кт	2 200,00
Унитазы		Ед.изм.	Цена
1	Демонтаж унитаза (без сохранения унитаза)	шт.	800,00
2	Установка унитаза комплект	шт.	7 500,00
3	Замена клапана слива воды смывного бачка с регулировкой	шт.	1 000,00
4	Замена гофры	шт.	1 500,00
5	Ревизия и настройка смывного бачка	шт.	700,00
6	Смена сиденья к унитазу	шт.	600,00
7	Замена внутренностей сливного бачка	шт.	2 000,00
8	Устранение засора унитаза без демонтажа	шт.	1 000,00
9	Устранение засора со снятием унитаза	шт.	2 500,00
10	Герметизация сопряжения элементов канализации	шт.	500,00
11	Замена уплотнительной манжеты смывного бачка	шт.	1 200,00
12	Крепление унитаза (герметик, анкерные болты)	шт.	1 000,00
13	Герметизация сопряжений выпуск унитаза/гофра/раструб	шт.	600,00
14	Замена гибкой подводки	шт.	600,00

Электромонтажные работы			
Установка		Ед.изм.	Цена
1	Установка выключателей, розетки, звонка (открытого исполнения)	шт.	400,00
2	Установка выключателей, розеток (закрытого исполнения, встроенных в готовое отверстие)	шт.	350,00
3	Установка автомата 1-полюсного	шт	350,00
4	Установка автомата 2-полюсного	шт	550,00
5	Установка автомата 3-полюсного	шт	800,00
6	Установка патрона подвесного	шт.	150,00
7	Установка блока (розетка, три выключателя)	шт.	1 300,00
8	Установка УЗО	шт.	800,00
9	Установка и сборка щитка с автоматами и счётчиком наружного типа до 12 мод.	шт	3 500,00
10	Установка светильника (люстра) с установкой на крюк	шт	1 200,00
11	Установка настенного светильника бра (сверление отверстий)	шт	1 000,00
12	Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг	шт.	600,00
13	Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг	шт.	800,00
14	Сборка люстры более 2х плафонов (изделий освещения)	шт.	700,00
15	Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью	шт	2 000,00
16	Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью	шт	40% от
17	Установка точечного, галогенового светильника в ГКЛ	шт.	500,00
18	Установка/Замена трансформатора галогеновых ламп	шт	300,00

Монтажные работы		Ед.изм.	Цена
1	Монтаж трансформатора для освещения (диодные ленты, галоген)	шт	700,00
2	Монтаж электросчетчика 1-фазного (на том же месте)	шт	1 800,00
3	Монтаж электрополотенцесушителя	шт	2 000,00
4	Монтаж точечного , галогенового светильника	шт	500,00
5	Монтаж кабель канала, трубы пвх, гофры	п.м	110,00
Ревизия		Ед.изм.	Цена
1	Ревизия бра	шт	800,00
2	Ревизия вилки или розетки эл/плиты	шт	500,00
3	Ревизия распред коробки (распаечной)		550,00
4	Ревизия люстры на крюке 2 и более лампы (в зависимости от сложности)	шт	800,00
5	Ревизия люстры с креплением к потолку (в зависимости от сложности)	шт	1 000,00
6	Ревизия розетки, выключателя	шт	450,00
7	Ревизия электрощитка квартирного	шт	800,00
8	Ревизия и замена ламп (накаливания, светодиодных, компактнолюминесцентных)	шт.	100,00
Подключение		Ед.изм.	Цена
1	Подключение кабеля электрического к главному щиту	точка	450,00
2	Подключение электроплиты (провод к клеммам)	шт.	450,00
3	Подключение вилки для электроплиты	шт.	500,00
4	Подключение розетки для электроплиты	шт.	800,00
Кабельные работы		Ед.изм.	Цена

1	Прокладка провода в пустотах плит	м	80,00
2	Прокладка провода в электрокоробе	п.м	130,00
3	Прокладка провода под штукатурку по стенам или в бороздах	1 п.м.	120,00
4	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	п.м	200,00
5	Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче	п.м	200,00
6	Сборка-разборка электросхемы в распаячной коробке для	шт.	500,00
7	Прокладка кабеля с сечением жилы до 4 мм	п.м	85,00
8	Прокладка кабеля с сечением жилы свыше 4 мм	п.м	110,00
9	Затяжка кабеля (в гофру, пвх, трубу, каналы бетонных плит)	п.м	70,00
10	Прокладка кабеля в кабель-канал	п.м	110,00
Демонтажные работы			
		Ед.изм.	Цена
1	Демонтаж эл. Щитка (без сохранения подключенных групп)	шт.	700,00
2	Демонтаж эл. Щитка (с сохранением подключенных групп)	шт.	1 200,00
3	Демонтаж старой проводки (без сохранения материалов)	м.	40,00
4	Демонтаж старой проводки с сохранения материалов)	м.	80,00
5	Демонтаж автомата однополюсного	шт.	100,00
6	Демонтаж автомата двухполюсного	шт.	150,00
7	Демонтаж автомата трёхполюсного	шт.	250,00
8	Демонтаж арматуры (выключатели, розетки)	шт.	120,00
9	Демонтаж светильников, бра	шт.	250,00
10	Демонтаж люстры	шт.	500,00
11	Демонтаж проводки из-под бетона (в зависимости от сложности)	п.м	200,00
Черновые работы			
		Ед.изм.	Цена
1	Сверление отверстий Д 8-14мм с толщиной стены до 150мм	шт.	200,00
2	Сверление отверстий Д8-14мм с толщиной стены от 150мм до	шт.	350,00
Другое			
		Ед.изм.	Цена
1	Диагностика эл.проводки (определение и нахождение неисправности)	от	1300,00
2	Наценки за работы под напряжением	к	30%
3	Наценки за работы на высоте (более 2,5 м)	стоимости	20%
4	Консультация электрика по вопросам электроснабжения в квартире	услуга	500,00
5	Отключение от эл/снабжения, с последующим восстановлением	услуга	500,00

Работы по СКД (домофон)		Ед.изм.	Цена
1	Вызов техника на диагностику неисправности домофонной трубки	час	300,00
2	Установка домофонной трубки при существующем кабеле	шт	550,00
3	Замена домофонной трубки	шт.	350,00
4	Стоимость домофонной трубки	шт.	900,00
5	Монтаж и установка домофонной трубки со стоимостью домофонной трубки	шт.	2 200,00
6	Монтаж и установка домофонной трубки без стоимости домофонной трубки	шт.	1 300,00
7	Подключение в щитке кабеля	шт.	300,00
8	Выдача дополнительных ключей от умных домофонов	шт.	250,00
9	Выдача брелков	шт.	2 000,00
Противопожарные работы		Ед.изм.	Цена
Для физических лиц			
1	Перенос пожарных извещателей на стену (1 шт.)		1200,00
2	Перенос пожарных извещателей на стену (3 шт.)		1800,00
3	Отключение/включение пожарной сигнализации в течении рабочего дня		450,00
4	Отключение/включение пожарной сигнализации на период более одного рабочего дня		1200,00
5	Личная консультация техника/инженера		600,00
6	Восстановление/устранение неисправностей в квартирных датчиках		900,00
Для юридических лиц			
7	Слив воды в системе пожаротушения		3000,00
8	Перенос оборудования пожарной безопасности		согласно смете
Академ-Безопасность		Ед.изм.	Цена
1	Выдача видеоархива для жителей домов не участвующих в программе Академ - Безопасность : 2000 рублей - 1 час с 1 камеры, последующие полчаса по 500 рублей за камеру;		

Порядок оказания платных услуг:

1. Необходимо подать заявку на выполнение работ по телефону дежурному диспетчеру, по электронной почте, либо подойти лично в ЖЭК.
2. После согласования с Вами даты и времени выполнения работ к Вам придет сотрудник и произведет заказанные Вами работы.
3. По окончании работ Вам необходимо подписать акт выполненных работ (услуг)
4. Стоимость работы включается в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги и подлежит оплате до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы.

6. В случае, если Вы недовольны качеством выполненных работ необходимо связаться с главным инженером Управляющей Компании по телефону 225-26-26

5. Работы выполняются из материала заказчика, принимаются заказчиком под подпись в квитанции о выполнении работ.

6. Платные услуги оказываются в порядке очереди.

7. Гарантия на оказанные платные услуги составляет 30 календарных дней.