



Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
«ДОМОУПРАВ-Челябинск»

Юридический адрес: 454001, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы д. 55
помещение 5

Почтовый адрес: 454001, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы д. 55
помещение 5



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Домоуправ»
В.А.Петренко
апреля 2024 г.

Прейскурант платных услуг предоставляемых населению

Наименование работ

1	Замена вводных вентилях (кранов)	шт.	700,00
2	Замена вентилях муфтовых (кран американка)	шт.	800,00
3	Промывка фильтра вентиля	шт.	250,00
4	Смена вентиляхной головки для смесителей ХГВС	шт.	300,00
5	Установка заглушек (с установкой прокладок)	шт.	350,00
6	Замена прокладок водосчетчика СВУ-15	шт.	300,00

Отопительные приборы

Ед.изм.

Цена

1	Демонтаж радиатора и монтаж постоянных заглушек	шт.	800,00
2	Добавление секций радиаторов крайних	1ед.	1 000,00
3	Замена отопительного прибора: конвектора на конвектор (на резьбе)	шт.	2 500,00
4	Монтаж радиаторов стальных (сварка)	шт.	4 500,00
5	Промывка радиатора	шт.	1500,00
6	Замена теплосчетчика	шт.	2500,00
7	Снятие радиатора с места	шт.	400,00
8	Снятие секций радиаторов крайних	1ед.	800,00
9	Установка термостатического клапана на радиаторе	шт.	1500,00

Водосчётчики

Ед.изм.

Цена

1	Замена водомерного счетчика	шт.	900,00
2	Замена фильтра на водомере	шт.	1000,00
3	Замена редуктора давления d15 мм	шт.	1000,00

Трубопроводы		Ед.изм.	Цена
1	Врезка трубы ХГВС d 20мм П/П	1 шт.	450,00
2	Врезка трубы ХГВС d 25, 32, 40мм П/П	1 шт.	500,00
3	Врезка трубы ХГВС d 15мм (сварка мет)	1 шт.	1 500,00
4	Врезка трубы ХГВС d 20мм (сварка мет)	1 шт.	1 800,00
5	Врезка трубы ХГВС d 25мм (сварка мет)	1 шт.	2 000,00
6	Поиск и устранение неисправностей в системе ХГВС и отопления	час	1 500,00
7	Прочистка трубопроводов канализации d-50	м/п	250,00
8	Ремонт разводки ХГВС из П/П 20	стык	450,00
9	Прочистка трубопроводов канализации d-100	м/п	350,00
10	Замена, перенос стояка ХГВС	шт.	от 4000,00
11	Замена, перенос стояка отопления	шт.	от 4500,00
12	Замена, перенос стояка канализации	шт.	от 2500,00

Прочие услуги		Ед.изм.	Цена
1	Выдача ТУ	услуга	1 000,00
2	Консультация специалиста с выходом на квартиру сантехника	услуга	300,00
3	Отключение отопления нежилого помещения		1 500,00
4	Слив воды в системе пожаротушения		2 500,00
5	Отключение ХГВС (2часа)	1 стояк	1 000,00
6	Отключение отопления (2часа)	1 стояк	1 000,00
7	Дополнительное отключение каждый час	1	500,00

Работы по сантехническому оборудованию (мойки, душ, унитазы, смесители)			
Ванны		Ед.изм.	Цена
1	Замена обвязки ванны	комплект	700,00
2	Установка (замена) смесителей настенных (с душем)	шт.	1 400,00
3	Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (без сварки)	шт.	2 000,00
4	Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (со сваркой)	шт.	4 500,00
5	Устранение течи полотенцесушителя(ревизия резьбовых соединений)	шт.	1500,00
6	Прочистка сифона	шт.	450,00
7	Замена эксцентрика на смесители	шт.	1 000,00

Умывальники, мойки		Ед.изм.	Цена
1	Прочистка сифона	шт.	400,00
2	Замена сифона умывальника (мойки)	шт.	650,00
3	Замена смесителя умывальника, мойки	шт.	1 700,00
4	Замена гибких подводок армированных резиновых (умывальник, раковина в кухне)	компле кт	1 200,00
Унитазы		Ед.изм.	Цена
1	Демонтаж унитаза (без сохранения унитаза)	шт.	600,00
2	Установка унитаза	шт.	2000,00
3	Замена клапана слива воды смывного бачка с регулировкой	шт.	700,00
4	Замена гофры	шт.	900,00
5	Ревизия и настройка смывного бачка	шт.	500,00
6	Смена сиденья к унитазу	шт.	400,00
7	Замена внутренностей сливного бачка	шт.	1 500,00
8	Устранение засора унитаза без демонтажа	шт.	700,00
9	Устранение засора со снятием унитаза	шт.	1 600,00
10	Герметизация сопряжения элементов канализации	шт.	300,00
11	Замена уплотнительной манжеты смывного бачка	шт.	800,00
12	Крепление унитаза (герметик, анкерные болты)	шт.	500,00
13	Герметизация сопряжений выпуск унитаза/гофра/раструб	шт.	500,00
14	Замена гибкой подводки	шт.	400,00

Электромонтажные работы			
Установка		Ед.изм.	Цена
1	Установка выключателей, розетки, звонка (открытого исполнения)	шт.	300,00
2	Установка выключателей, розеток (закрытого исполнения, встроенных в готовое отверстие)	шт.	250,00
3	Установка автомата 1-полюсного	шт	300,00
4	Установка автомата 2-полюсного	шт	500,00
5	Установка автомата 3-полюсного	шт	700,00
6	Установка патрона подвесного	шт.	100,00
7	Установка блока (розетка, три выключателя)	шт.	500,00
8	Установка УЗО	шт.	500,00
9	Установка и сборка щитка с автоматами и счётчиком наружного типа до 12 мод.	шт	1 200,00
10	Установка светильника (люстра) с установкой на крюк	шт	500,00
11	Установка настенного светильника бра (сверление отверстий)	шт	600,00
12	Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг (в потолок,)	шт.	400,00

13	Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг (открытой установки)	шт.	350,00
14	Сборка люстры более 2х плафонов (изделий освещения)	шт.	500,00
15	Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью до 2500 р.(без сборки)	шт	800,00
16	Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью от 2500 р.(без сборки)	шт	40% от
17	Установка точечного, галогенового светильника в ГКЛ	шт.	300,00
18	Установка/Замена трансформатора галогеновых ламп	шт	175,00
Монтажные работы		Ед.изм.	Цена
1	Монтаж трансформатора для освещения (диодные ленты, галоген)	шт	500,00
2	Монтаж электросчетчика 1-фазного (на том же месте)	шт	1 500,00
3	Монтаж электрополотенцесушителя	шт	1 300,00
4	Монтаж точечного , галогенового светильника	шт	200,00
5	Монтаж кабель канала, трубы пвх, гофры	п.м	70,00
Ревизия		Ед.изм.	Цена
1	Ревизия бра	шт	500,00
2	Ревизия вилки или розетки эл/плиты	шт	250,00
3	Ревизия распред коробки (распаечной)		400,00
4	Ревизия люстры на крюке 2 и более лампы (в зависимости от сложности)	шт	500,00
5	Ревизия люстры с креплением к потолку (в зависимости от сложности)	шт	800,00
6	Ревизия розетки, выключателя	шт	350,00
7	Ревизия Электрощитка квартирного	шт	700,00
8	Ревизия и замена ламп (накаливания, светодиодных, компактнолюменисцентных)	шт.	50,00
Подключение		Ед.изм.	Цена
1	Подключение кабеля электрического к главному щиту	точка	400,00
2	Подключение сварочного аппарата	на раб.ден	500,00
3	Подключение электроплиты (провод к клеммам)	шт.	400,00
4	Подключение вилки для электроплиты	шт.	400,00
5	Подключение розетки для электроплиты	шт.	600,00
6	Подключение 380 В в квартиру (для проведения работ) (материалы заказчика)	точка	500,00

Кабельные работы		Ед.изм.	Цена
1	Прокладка провода в пустотах плит	м	60,00
2	Прокладка провода в электрокоробе	п.м	110,00
3	Прокладка провода под штукатурку по стенам или в бороздах	1п.м.	110,00
4	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	п.м	200,00
5	Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче	п.м	200,00
6	Сборка-разборка электросхемы в распаячной коробке для диагностики неисправности	шт.	400,00
7	Прокладка кабеля с сечением жилы до 4 мм	п.м	60,00
8	Прокладка кабеля с сечением жилы свыше 4 мм	п.м	80,00
9	Затяжка кабеля (в гофру, пвх, трубу, каналы бетонных плит)	п.м	60,00
10	Прокладка кабеля в кабель-канал	п.м	70,00
Демонтажные работы		Ед.изм.	Цена
1	Демонтаж эл. Щитка (без сохранения подключенных групп)	шт.	500,00
2	Демонтаж эл. Щитка (с сохранением подключенных групп)	шт.	1 000,00
3	Демонтаж старой проводки (без сохранения материалов)	м.	30,00
4	Демонтаж старой проводки с сохранения материалов)	м.	70,00
5	Демонтаж автомата однополюсного	шт.	100,00
6	Демонтаж автомата двухполюсного	шт.	150,00
7	Демонтаж автомата трёхполюсного	шт.	250,00
8	Демонтаж арматуры (выключатели, розетки)	шт.	120,00
9	Демонтаж светильников, бра	шт.	160,00
10	Демонтаж люстры	шт.	300,00
11	Демонтаж проводки из-под бетона (в зависимости от сложности)	п.м	200,00
Черновые работы		Ед.изм.	Цена
1	Сверление отверстий Д 8-14мм с толщиной стены до 150мм	шт.	200,00
2	Сверление отверстий Д8-14мм с толщиной стены от 150мм до 400мм	шт.	350,00
Другое		Ед.изм.	Цена
1	Диагностика эл.проводки (определение и нахождение неисправности)	от	1200,00
2	Наценки за работы под напряжением	к	30%
3	Наценки за работы на высоте (более 2,5 м)	стоимо	20%
4	Консультация электрика по вопросам электроснабжения в квартире	услуга	300
5	Отключение от эл/снабжения, с последующим восстановлением	услуга	300

Работы по СКД (домофон)		Ед.изм.	Цена
1	Вызов техника на диагностику неисправности домофонной трубки	час	300,00
2	Установка домофонной трубки при существующем кабеле	шт	500,00
3	Замена домофонной трубки	шт.	300,00
4	Стоимость домофонной трубки	шт.	800,00
5	Монтаж и установка домофонной трубки со стоимостью домофонной трубки	шт.	2 000,00
6	Монтаж и установка домофонной трубки без стоимости домофонной трубки	шт.	1 200,00
7	Подключение в щитке кабеля	шт.	300,00
8	Выдача дополнительных ключей от умных домофонов	шт.	200,00
9	Выдача брелков	шт.	1 000,00
Противопожарные работы		Ед.изм.	Цена
1	Перенос тепловых извещателей с потолка на стену	услуга	900,00
2	Отключение/включение пожарной сигнализации в квартире	услуга	350,00
Академ-Безопасность		Ед.изм.	Цена
1	Выдача видеoarхива для жителей домов не участвующих в программе Академ - Безопасность : 1000 рублей - 2 часа с 1 камеры, последующие полчаса по 500 рублей за камеру;		
Порядок оказания платных услуг:			
1. Необходимо подать заявку на выполнение работ по телефону дежурному диспетчеру, по электронной почте, либо подойти лично в ЖЭК.			
2. После согласования с Вами даты и времени выполнения работ к Вам придет сотрудник и произведет заказанные Вами работы.			
3. По окончании работ Вам необходимо подписать акт выполненных работ (услуг)			
4. Стоимость работы включается в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги и подлежит оплате до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы.			
6. В случае, если Вы недовольны качеством выполненных работ необходимо связаться с главным инженером Управляющей Компании по телефону 225-26-26			
5. Работы выполняются из материала заказчика, принимаются заказчиком под роспись в квитанции о выполнении работ.			
6. Платные услуги оказываются в порядке очереди.			
7. Гарантия на оказанные платные услуги составляет 30 календарных дней.			