

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина д. 45
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«27» марта. 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Чичерина д. 45

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 21.02.2019 г. в 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 25.03.2019 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 21.02.2019 г. в 18 час. 30 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений не присутствовали. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 22.02.2019. по 25.03.2019.

Общая площадь помещений собственников составляет 5854,60 кв.м.

Собственники помещений обладают 5854,60 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4099,90 голосов, что составило 70,02 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-15 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Костылева Виктора Сергеевича и Секретаря общего собрания Кошенину Наталью Юрьевну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.45 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб./ с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
-55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
-70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального

счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9 . Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699

10 . Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

11 . Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

12 . Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области,

13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

15. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **3604,90** голосов, «Против» **107,00** голосов, «Воздержался» **388,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Костылева Виктора Сергеевича и Секретаря общего собрания Кошенину Наталью Юрьевну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **3519,80** голосов, «Против» **53,70** голосов, «Воздержался» **526,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Костылева Виктора Сергеевича и Секретаря общего собрания Кошенину Наталью Юрьевну и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д.45 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **2902,80** голосов, «Против» **950,70** голосов, «Воздержался» **246,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 45 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД по адресу ; г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 45 домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **2742,10** голосов, «Против» **1071,00** голосов, «Воздержался» **286,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб./с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **2744,50** голосов, «Против» **950,80** голосов, «Воздержался» **404,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб./с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

-55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

-70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **2560,30** голосов, «Против» **1164,90** голосов, «Воздержался» **374,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

-55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

-70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **3618,90** голосов, «Против» **210,80** голосов, «Воздержался» **270,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **3307,60** голосов, «Против» **211,20** голосов, «Воздержался» **581,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699

Голосовали:

«За» **3136,80** голосов, «Против» **211,20** голосов, «Воздержался» **751,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

По десятому вопросу повестки дня слушали. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали:

«За» **3331,60** голосов, «Против» **211,20** голосов, «Воздержался» **557,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»..

Голосовали:

«За» **3141,60** голосов, «Против» **320,50** голосов, «Воздержался» **637,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **3342,30** голосов, «Против» **317,80** голосов, «Воздержался» **439,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **2940,10** голосов, «Против» **613,10** голосов, «Воздержался» **546,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **3310,40** голосов, «Против» **264,40** голосов, «Воздержался» **525,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Голосовали:

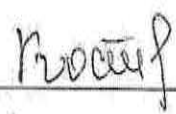
«За» **3143,80** голосов, «Против» **412,30** голосов, «Воздержался» **543,80** голосов.


Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

Приложение:

1. Протокол ОС от 27.03.2019 г. на 6 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 11.02.2019 г. на 3 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 84 шт.;
5. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания  / Костылев В.С./

Секретарь собрания  / Кошенина Н.Ю./