

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 62  
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«21» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Ульянова Светлана Александровна.

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 62.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 10 декабря 2018г, в 18 час. 30 мин. Дата  
окончания приема письменных решений собственников: 20.12.2018г в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 10.12.2018г. в 18 час. 30 мин. При очном этапе  
голосования присутствовали собственники помещений площадью 303,2 метра. Кворум на  
очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования  
(Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 10.12.2018 г. по 20.12.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 31762,7 кв.м.

Собственники помещений обладают 31762,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании 17614,52 голосов, что составило 55,45 % голосов от общего количества  
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-22 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя Ульяновой С.А. и Секретаря Муртазиной А.В. общего собрания  
и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания  
протокола собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома.
4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на два года.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Ульянова Светлана  
Александровна, кв. 259.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома  
Нуритдинова Светлана Николаевна, кв. 28  
Яцков Иван Андреевич, кв. 96  
Муртазина Анастасия Валерьевна, кв. 302  
Балонов Дмитрий Сергеевич, кв. 492  
Тараканов Андрей Андреевич, кв. 610
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по  
адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 62.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Университетская  
набережная, дом 62, в органах государственной власти и органах местного

- самоуправления, иных организациях, по вопросу формирования указанного земельного участка и оформления его в общую долевую собственность Ульянову С.А.
10. Выбор в качестве способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
  11. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
  12. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
  13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
  14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 с 01.12.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
  15. Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  16. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
  17. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 оборудование системы видеонаблюдения : Система «Академ-Безопасность».
  18. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
  19. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.
  20. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
    - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
    - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
    - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова

- на мобильное устройство.
21. Установление размера единовременного платежа за организацию сбора и вывоза отходов, относящиеся к неопасным и IV классу опасности, в том числе крупногабаритный мусор и строительные отходы, разрешенные к размещению на полигонах и специальных предприятиях по переработке, имеющих соответствующие разрешения и лицензии, с придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 в размере 1000 руб.
  22. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **16868,82** голосов, «Против» **83,6** голосов, «Воздержался» **662,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали** Выбор Председателя Ульяновой С.А. и Секретаря Муртазиной А.В. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **16519,3** голосов, «Против» **123,75** голосов, «Воздержался» **971,47** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя Ульянову С.А. и Секретаря Муртазину А.В. общего собрания и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Создание Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» **16844,39** голосов, «Против» **83,6** голосов, «Воздержался» **686,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Создать Совет многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на два года.

Голосовали:

«За» **16353,13** голосов, «Против» **233,45** голосов, «Воздержался» **1027,94** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома на два года.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Ульянова Светлана Александровна, кв. 259

Голосовали:

«За» **16522,53** голосов, «Против» **177,15** голосов, «Воздержался» **914,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ульянову Светлану Александровну, кв. 259.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Избрание членов совета многоквартирного дома

Нуритдинова Светлана Николаевна, кв. 28  
Яцков Иван Андреевич, кв. 96  
Муртазина Анастасия Валерьевна, кв. 302  
Балонов Дмитрий Сергеевич, кв. 492  
Тараканов Андрей Андреевич, кв. 610

Голосовали:

«За» **16111,08** голосов, «Против» **123,75** голосов, «Воздержался» **1379,69** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать членов совета многоквартирного дома

Нуритдинова Светлана Николаевна, кв. 28  
Яцков Иван Андреевич, кв. 96  
Муртазина Анастасия Валерьевна, кв. 302  
Балонов Дмитрий Сергеевич, кв. 492  
Тараканов Андрей Андреевич, кв. 610

**По седьмому вопросу повестки дня слушали** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» **16425** голосов, «Против» **123,75** голосов, «Воздержался» **1065,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 62.

Голосовали:

«За» **16123,8** голосов, «Против» **436,1** голосов, «Воздержался» **1054,62** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 62.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Университетская набережная, дом 62, в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях, по вопросу формирования указанного земельного участка и оформления его в общую долевую собственность Ульянову С.А.

Голосовали:

«За» **16215,1** голосов, «Против» **303,75** голосов, «Воздержался» **1095,67** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, Университетская набережная, дом 62, в органах государственной власти и органах

местного самоуправления, иных организациях, по вопросу формирования указанного земельного участка и оформления его в общую долевую собственность Ульянову С.А.

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **15606,66** голосов, «Против» **200,4** голосов, «Воздержался» **1807,46** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **14855,53** голосов, «Против» **482,2** голосов, «Воздержался» **2276,79** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **15110,33** голосов, «Против» **281,8** голосов, «Воздержался» **2222,39** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **12865,7** голосов, «Против» **1781,62** голосов, «Воздержался» **2967,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 с 01.12.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **15495,18** голосов, «Против» **344,3** голосов, «Воздержался» **1693,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 с 01.12.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **15576,92** голосов, «Против» **344,3** голосов, «Воздержался» **1693,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Наделить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **15057,1** голосов, «Против» **723,7** голосов, «Воздержался» **1833,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 оборудование системы видеонаблюдения : Система «Академ-Безопасность».

Голосовали

«За» **14695,17** голосов, «Против» **1029,58** голосов, «Воздержался» **1889,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 оборудование системы видеонаблюдения : Система «Академ-Безопасность».

**По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **13210,76** голосов, «Против» **2141,03** голосов, «Воздержался» **2318,73** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

Голосовали:

«За» **14169,14** голосов, «Против» **1344,63** голосов, «Воздержался» **2100,75** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

**По двадцатому вопросу повестки дня слушали:** Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **13676,13** голосов, «Против» **1955,48** голосов, «Воздержался» **1982,91** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

**По двадцать первому вопросу повестки дня слушали:** Установление размера единовременного платежа за организацию сбора и вывоза отходов, относящихся к неопасным и IV классу опасности, в том числе: крупногабаритный мусор и строительные отходы, разрешенные к размещению на полигонах и специальных предприятиях по переработке, имеющих соответствующие разрешения и лицензии, с придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 в размере 1000 руб.

Голосовали:

«За» **10426,67** голосов, «Против» **4613,32** голосов, «Воздержался» **2574,53** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Установить размер единовременного платежа за организацию сбора и вывоза отходов, относящихся к неопасным и IV классу опасности, в том числе крупногабаритный мусор и строительные отходы, разрешенные к размещению на полигонах и специальных предприятиях по переработке, имеющих соответствующие разрешения и лицензии, с придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 62 в размере 1000 руб.

**По двадцать второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **16384,37** голосов, «Против» **280,5** голосов, «Воздержался» **949,65** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.


**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).


Приложение:

1. Протокол ОС от 10.12.2018 на 2 л.;
2. Реестр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная дом 62, уведомления о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 62;
4. Положение о Совете дома;



5. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания Ульянова С.А.  \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Муртазина А.В.  \_\_\_\_\_