

**ПРОТОКОЛ
ОТ 10.01.2019г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
Д. 105,
(ОЧНАЯ ФОРМА)**

Инициатор проведения собрания ООО «УК «Домоуправ»

Собрание в очной форме проведено 10.01.2019г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 105, (у пятого подъезда).

Присутствовали: Представитель ООО «УК «Домоуправ» Клименко А.Н.

Собственник квартиры № 28, Собственник квартиры № 45, Собственник квартиры № 93, Собственник квартиры № 108, Собственник квартиры № 180, Собственник квартиры № 218, Собственник квартиры № 145, Собственник квартиры № 193, Собственник квартиры № 240, Собственник квартиры № 183, Собственник квартиры № 456, Собственник квартиры № 545, Собственник квартиры № 693, Собственник квартиры № 508, Собственник квартиры № 580.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Орлова Д.В. и Секретаря общего собрания Букин К.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.105 оборудования Системы «Академ-Безопасность»*. Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.
7. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

9. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 752,1 кв. метров.

Кворум необходимый для принятия решений по вопросам повестки отсутствует.

ИТОГ СОБРАНИЯ: очная форма не состоялась, собрание продолжено в форме заочного голосования.

представитель ООО УК «Домоуправ» Клименко А.Н.

председатель общего собрания Орлова Д.В.

секретарь общего собрания Букин К.В.