

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3,

г. Челябинск

«06» июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Малышенко Анатолий Васильевич, собственник квартиры 236 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.08.2015.

Председатель общего собрания - Малышенко Анатолий Васильевич, собственник квартиры 236 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.08.2015.

Секретарь общего собрания - Маслихова Надежда Александровна, собственник квартиры 180 на основании акта приема-передачи от 30.06.2015.

Члены счетной комиссии: Малышенко Анатолий Васильевич, собственник квартиры 236; Маслихова Надежда Александровна, собственник квартиры 180; Компаниец Андрей Иванович, собственник квартиры 132; Плотникова Марина Николаевна, собственник квартиры 121; Рогозин Сергей Анатольевич, собственник квартиры 17; Мартынова Анастасия Викторовна, собственник квартиры 62.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3, у входа в 1-ый подъезд.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 07 июня 2019 г. в 19 час. 30 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 06.07.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 07.06.2019 г. в 19 час. 30 мин.

Количество присутствующих лиц – 73 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу). Подписи присутствующих лиц имеются в реестре выдачи и получения бюллетеней для голосования собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3 (приложение №8 к настоящему протоколу).

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 3125,85 кв.м. (приложение №4 к настоящему протоколу). Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 07.06.2019 г. по 06.07.2019 г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3, осуществлялся у первого подъезда данного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет 21426,40 кв.м.

Собственники помещений обладают 21426,40 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **12766,75** голосов, что составило **59,58%** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, за исключением следующих вопросов по пунктам: 14, 15, 16, 17, 22.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя общего собрания (Малышенко А.В., кв.236) и секретаря общего собрания (Маслихову Н.А., кв.180), членов счетной комиссии (Компаниец А.И., кв.132; Плотникову М.Н., кв. 121; Рогозина С.А., кв.17, Мартынову А.В., кв.62), наделив всех перечисленных полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола

собрания.

3. Выборы совета МКД:

Выбрать руководителем совета МКД Малышенко Анатолия Васильевича; выбрать зам. руководителя совета МКД: Маслихову Надежду Александровну (кв. 180) и Компаниец Андрея Ивановича (кв. 132); выбрать членом совета МКД: Плотникову Марину Николаевну (кв. 121), Рогозина Сергея Анатольевича (кв. 17), Мартынову Анастасию Викторовну (кв. 62).

4. Определение срока полномочий Совета МКД: на срок 2 года.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств на специальном счете.

6. Утвердить владельцем специального счета ООО «УК Домууправ» ОГРН 1167456120699.

7. Обязать ООО «УК Домууправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений.

8. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

9. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

10. Определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 01 числа месяца оплаты.

11. Утвердить размер платы ООО «УК Домууправ» ОГРН 1167456120699 за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций, работу с должниками в размере 0,10 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД.

12. Уполномочить ООО «УК Домууправ» ОГРН 1167456120699 организовать службу консьержа и оборудовать имеющиеся помещения для консьержей на 1 этаже в подъездах №2, №3, №4.

13. Установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъездах №2, №3 и №4 в размере 350 руб. в месяц с квартиры (нежилого помещения), расположенных в подъездах №2, №3 и №4.

14. Установить плату на срок 1 год за право доступа к общему имуществу МКД в размере 3500 руб. в месяц с каждой коммерческой организации, размещающей своё оборудование (кабели, приборы и т.д.). Коммерческие организации, размещающие своё оборудование (кабели, приборы и т.д.) и потребляющие электроэнергию на свои нужды, должны установить индивидуальные приборы учета электроэнергии и дополнительно оплачивать ежемесячно за потребленный ресурс согласно их показаниям. Денежные средства переводить ежемесячно на счет дома в ООО «УК Домууправ» ОГРН 1167456120699 не позднее 10 числа каждого месяца. Обязать коммерческие организации самим ежемесячно оплачивать подоходный налог в размере 13% от получившихся сумм переводов за пользование общим имуществом МКД.

15. Обязать ООО «УК Домууправ» ОГРН 1167456120699 направить копию протокола решения собрания собственников коммерческим организациям, разместившим оборудование (кабели, приборы и т.д.) в местах общего пользования МКД.

16. Наделить совет дома правом заключать от лица собственников помещения МКД договоры, связанные с распоряжением общего имущества.

17. Разрешить использовать полученные средства от коммерческих организаций, пользующихся общим имуществом МКД, распределять ежемесячно между всеми собственниками помещений соразмерно занимаемой ими площади путем уменьшения

размера платы за содержание жилого помещения. Установить ежемесячное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 в размере 2% от поступивших средств третьих лиц, пользующихся общим имуществом МКД, для проведения перерасчета за содержание жилого помещения под контролем совета дома.

18. Установить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,93 (двадцать один рубль девяносто три копейки) руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД сроком на один год.

19. Организация и установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

20. Установление размера единовременного платежа за систему видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД в размере 1000 руб. с квартиры (нежилого помещения) согласно смете от Компании «Абсолют Монтаж». Организация установки системы видеонаблюдения осуществляется поподъездно, согласно собранной сумме от собственников каждого подъезда. Единовременное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за выставление платежа за систему видеонаблюдения составляет 1% от суммы собранных средств.

21. Уполномочить совет дома проводить независимый подсчет результатов, отраженных на бланках решений, любого голосования, проводимого с собственниками МКД.

22. Обсуждение вопроса установки ограждения общей придомовой территории МКД Университетская Набережная, д.48 и Наркома Малышева, д.3 с автоматическими воротами.

23. Обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно, а также предоставить возможность снимать показания с индивидуальных приборов учета, установленных третьими лицами, пользующимися общим имуществом МКД.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

1. По первому вопросу «Утверждение повестки собрания»

СЛУШАЛИ: *Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил утвердить повестку собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку собрания» - утвердить повестку собрания.

Голосовали: «За» **12294,65** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **70,15** голосов. Признаны недействительными: **401,95** голосов. Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу «Выборы председателя общего собрания (Малышенко А.В., кв.236) и секретаря общего собрания (Маслихову Н.А., кв.180), членов счетной комиссии (Компаниец А.И., кв.132; Плотникову М.Н., кв. 121; Рогозина С.А., кв.17, Мартынову А.В., кв.62), наделив всех перечисленных полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания»

СЛУШАЛИ: *Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил присутствующим в качестве председателя общего собрания выбрать собственника кв. 236, секретаря собрания выбрать собственника кв. 180, членов счетной комиссии выбрать собственников квартир 236, 180, 132, 121, 17, 62, наделив всех перечисленных полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236; секретаря общего собрания - Маслихову Надежду Александровну, собственника кв. 180; членов счетной комиссии – Малышенко Анатолия

Васильевича, собственника кв. 236; Маслихову Надежду Александровну, собственника квартиры 180; Компаниец Андрея Ивановича, собственника кв. 132; Плотникову Марину Николаевну, собственника кв. 121, Рогозина Сергея Анатольевича, собственника кв. 17; Мартынову Анастасию Викторовну, собственника кв. 62, наделив всех перечисленных полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы председателя общего собрания (Малышенко А.В., кв.236) и секретаря общего собрания (Маслихову Н.А., кв.180), членов счетной комиссии (Компаниец А.И., кв.132; Плотникову М.Н., кв. 121; Рогозина С.А., кв.17, Мартынову А.В., кв.62), наделив всех перечисленных полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания» - избрать председателя общего собрания (Малышенко А.В., кв.236) и секретаря общего собрания (Маслихову Н.А., кв.180), членов счетной комиссии (Компаниец А.И., кв.132; Плотникову М.Н., кв. 121; Рогозина С.А., кв.17, Мартынову А.В., кв.62), наделив всех перечисленных полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания.

Голосовали: «За» **12619,05** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **112,25** голосов. Признаны недействительными: **35,45** голосов. Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу «Выборы совета МКД: выбрать руководителем совета МКД Малышенко Анатолия Васильевича; выбрать зам. руководителя совета МКД: Маслихову Надежду Александровну (кв. 180) и Компаниец Андрея Ивановича (кв. 132); выбрать членом совета МКД: Плотникову Марину Николаевну (кв. 121), Рогозина Сергея Анатольевича (кв. 17), Мартынову Анастасию Викторовну (кв. 62)»

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил присутствующим выбрать руководителем совета МКД Малышенко Анатолия Васильевича; выбрать зам. руководителя совета МКД: Маслихову Надежду Александровну (кв. 180) и Компаниец Андрея Ивановича (кв. 132); выбрать членом совета МКД: Плотникову Марину Николаевну (кв. 121), Рогозина Сергея Анатольевича (кв. 17), Мартынову Анастасию Викторовну (кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать руководителем совета МКД Малышенко Анатолия Васильевича; избрать зам. руководителя совета МКД: Маслихову Надежду Александровну (кв. 180) и Компаниец Андрея Ивановича (кв. 132); избрать членов совета МКД: Плотникову Марину Николаевну (кв. 121), Рогозина Сергея Анатольевича (кв. 17), Мартынову Анастасию Викторовну (кв. 62)»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выборы совета МКД: выбрать руководителем совета МКД Малышенко Анатолия Васильевича; выбрать зам. руководителя совета МКД: Маслихову Надежду Александровну (кв. 180) и Компаниец Андрея Ивановича (кв. 132); выбрать членом совета МКД: Плотникову Марину Николаевну (кв. 121), Рогозина Сергея Анатольевича (кв. 17), Мартынову Анастасию Викторовну (кв. 62)» – избрать руководителем совета МКД Малышенко Анатолия Васильевича; избрать зам. руководителя совета МКД: Маслихову Надежду Александровну (кв. 180) и Компаниец Андрея Ивановича (кв. 132); избрать членов совета МКД: Плотникову Марину Николаевну (кв. 121), Рогозина Сергея Анатольевича (кв. 17), Мартынову Анастасию Викторовну (кв. 62).

Голосовали: «За» **12566,65** голосов, «Против» **52,4** голосов, «Воздержался» **112,25** голосов. Признаны недействительными: **35,45** голосов. Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу «Определение срока полномочий Совета МКД: на срок 2 года»

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил определить срок полномочий Совета МКД на срок два года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок полномочий Совета МКД на срок два года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определить срок полномочий Совета МКД: на срок 2 года» - определить срок полномочий Совета МКД на срок 2 года. Голосовали: «За» 12340,7 голосов, «Против» 171,35 голосов, «Воздержался» 220,9 голосов. Признаны недействительными: 33,8 голосов. Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств на специальном счете».

СЛУШАЛИ: *Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил в качестве выбора способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств на специальном счете».*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств на специальном счете» – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств на специальном счете.

Голосовали: «За» 12283,95 голосов, «Против» 144,5 голосов, «Воздержался» 237 голосов. Признаны недействительными: 101,3 голосов. Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу «Утвердить владельцем специального счета ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699».

СЛУШАЛИ: *Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил утвердить владельцем специального счета ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить владельцем специального счета ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить владельцем специального счета ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699» – утвердить владельцем специального счета ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали: «За» 12256,35 голосов, «Против» 196,8 голосов, «Воздержался» 254,9 голосов. Признаны недействительными: 58,7 голосов. Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу «Обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений».

СЛУШАЛИ: *Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений».*

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку

квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений» – обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений.

Голосовали: «За» **12340,05** голосов, «Против» **171,8** голосов, «Воздержался» **254,9** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу «Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»» – утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»»

Голосовали: «За» **11895,85** голосов, «Против» **224,2** голосов, «Воздержался» **579,6** голосов. Признаны недействительными: **67,1** голосов. Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу «Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области» – утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали: «За» **12409,85** голосов, «Против» **102** голосов, «Воздержался» **254,9** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу «Определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 01 числа месяца оплаты».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 01 числа месяца оплаты».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 01 числа месяца оплаты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 01 числа месяца оплаты» – определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 01 числа месяца оплаты.

Голосовали: «За» **12338,95** голосов, «Против» **190,5** голосов, «Воздержался» **198,75** голосов. Признаны недействительными: **38,55** голосов. Решение принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу «Утвердить размер платы ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций, работу с должниками в размере 0,10 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил утвердить размер платы ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций, работу с должниками в размере 0,10 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций, работу с должниками в размере 0,10 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить размер платы ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций, работу с должниками в размере 0,10 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД» – утвердить размер платы ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций, работу с должниками в размере 0,10 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД.

Голосовали: «За» **12219,45** голосов, «Против» **362,5** голосов, «Воздержался» **184,8** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу «Уполномочить ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать службу консьержа и оборудовать имеющиеся помещения для консьержей на 1 этаже в подъездах №2, №3, №4».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил уполномочить ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать службу консьержа и оборудовать имеющиеся помещения для консьержей на 1 этаже в подъездах №2, №3, №4.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать службу консьержа и оборудовать имеющиеся помещения для консьержей на 1 этаже в подъездах №2, №3, №4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Уполномочить ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать службу консьержа и оборудовать имеющиеся помещения для консьержей на 1 этаже в подъездах №2, №3, №4» – уполномочить ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать службу консьержа и оборудовать имеющиеся помещения для консьержей на 1 этаже в подъездах №2, №3, №4».

Голосовали: «За» **8513,5** голосов, «Против» **3490,8** голосов, «Воздержался» **762,45** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу «Установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъездах №2, №3 и №4 в размере 350 руб. в месяц с квартиры (нежилого помещения), расположенных в подъездах №2, №3 и №4».

СЛУШАЛИ: *Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъездах №2, №3 и №4 в размере 350 руб. в месяц с квартиры (нежилого помещения), расположенных в подъездах №2, №3 и №4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъездах №2, №3 и №4 в размере 350 руб. в месяц с квартиры (нежилого помещения), расположенных в подъездах №2, №3 и №4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъездах №2, №3 и №4 в размере 350 руб. в месяц с квартиры (нежилого помещения), расположенных в подъездах №2, №3 и №4» – установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъездах №2, №3 и №4 в размере 350 руб. в месяц с квартиры (нежилого помещения), расположенных в подъездах №2, №3 и №4.

Голосовали: «За» **8144,07** голосов, «Против» **3885,38** голосов, «Воздержался» **737,3** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу «Установить плату на срок 1 год за право доступа к общему имуществу МКД в размере 3500 руб. в месяц с каждой коммерческой организации, размещающей своё оборудование (кабели, приборы и т.д.). Коммерческие организации, размещающие своё оборудование (кабели, приборы и т.д.) и потребляющие электроэнергию на свои нужды, должны установить индивидуальные приборы учета электроэнергии и дополнительно оплачивать ежемесячно за потребленный ресурс согласно их показаниям. Денежные средства переводить ежемесячно на счет дома в ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 не позднее 10 числа каждого месяца. Обязать коммерческие организации самим ежемесячно оплачивать подоходный налог в размере 13% от получившихся сумм переводов за пользование общим имуществом МКД».

СЛУШАЛИ: *Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил установить плату на срок 1 год за право доступа к общему имуществу МКД в размере 3500 руб. в месяц с каждой коммерческой организации, размещающей своё оборудование (кабели, приборы и т.д.). Коммерческие организации, размещающие своё оборудование (кабели, приборы и т.д.) и потребляющие электроэнергию на свои нужды, должны установить индивидуальные приборы учета электроэнергии и дополнительно оплачивать ежемесячно за потребленный ресурс согласно их показаниям. Денежные средства переводить ежемесячно на счет дома в ООО «УК Домоуправ» ОГРН*

1167456120699 не позднее 10 числа каждого месяца. Обязать коммерческие организации самим ежемесячно оплачивать подоходный налог в размере 13% от получившихся сумм переводов за пользование общим имуществом МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату на срок 1 год за право доступа к общему имуществу МКД в размере 3500 руб. в месяц с каждой коммерческой организации, размещающей своё оборудование (кабели, приборы и т.д.). Коммерческие организации, размещающие своё оборудование (кабели, приборы и т.д.) и потребляющие электроэнергию на свои нужды, должны установить индивидуальные приборы учета электроэнергии и дополнительно оплачивать ежемесячно за потребленный ресурс согласно их показаниям. Денежные средства переводить ежемесячно на счет дома в ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 не позднее 10 числа каждого месяца. Обязать коммерческие организации самим ежемесячно оплачивать подоходный налог в размере 13% от получившихся сумм переводов за пользование общим имуществом МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Установить плату на срок 1 год за право доступа к общему имуществу МКД в размере 3500 руб. в месяц с каждой коммерческой организации, размещающей своё оборудование (кабели, приборы и т.д.). Коммерческие организации, размещающие своё оборудование (кабели, приборы и т.д.) и потребляющие электроэнергию на свои нужды, должны установить индивидуальные приборы учета электроэнергии и дополнительно оплачивать ежемесячно за потребленный ресурс согласно их показаниям. Денежные средства переводить ежемесячно на счет дома в ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 не позднее 10 числа каждого месяца. Обязать коммерческие организации самим ежемесячно оплачивать подоходный налог в размере 13% от получившихся сумм переводов за пользование общим имуществом МКД» – решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

Голосовали: «За» 12050,45 голосов, «Против» 377,9 голосов, «Воздержался» 338,4 голосов. Признаны недействительными: 0 голосов. Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу « Обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 направить копию протокола решения собрания собственников коммерческим организациям, разместившим оборудование (кабели, приборы и т.д.) в местах общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 направить копию протокола решения собрания собственников коммерческим организациям, разместившим оборудование (кабели, приборы и т.д.) в местах общего пользования МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 направить копию протокола решения собрания собственников коммерческим организациям, разместившим оборудование (кабели, приборы и т.д.) в местах общего пользования МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 направить копию протокола решения собрания собственников коммерческим организациям, разместившим оборудование (кабели, приборы и т.д.) в местах общего пользования МКД» – решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

Голосовали: «За» 12273,15 голосов, «Против» 325,5 голосов, «Воздержался» 168,1 голосов. Признаны недействительными: 0 голосов. Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу « Наделить совет дома правом заключать от лица собственников помещения МКД договоры, связанные с распоряжением общего имущества».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил наделить совет дома правом заключать от лица собственников помещения МКД договоры, связанные с распоряжением общего имущества».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома правом заключать от лица собственников помещения МКД договоры, связанные с распоряжением общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделить совет дома правом заключать от лица собственников помещения МКД договоры, связанные с распоряжением общего имущества» – решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

Голосовали: «За» **11543,6** голосов, «Против» **782,75** голосов, «Воздержался» **440,4** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу «Разрешить использовать полученные средства от коммерческих организаций, пользующихся общим имуществом МКД, распределять ежемесячно между всеми собственниками помещений соразмерно занимаемой ими площади путем уменьшения размера платы за содержание жилого помещения. Установить ежемесячное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 в размере 2% от поступивших средств третьих лиц, пользующихся общим имуществом МКД, для проведения перерасчета за содержание жилого помещения под контролем совета дома».

СЛУШАЛИ: *Мальшенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил разрешить использовать полученные средства от коммерческих организаций, пользующихся общим имуществом МКД, распределять ежемесячно между всеми собственниками помещений соразмерно занимаемой ими площади путем уменьшения размера платы за содержание жилого помещения. Установить ежемесячное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 в размере 2% от поступивших средств третьих лиц, пользующихся общим имуществом МКД, для проведения перерасчета за содержание жилого помещения под контролем совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использовать полученные средства от коммерческих организаций, пользующихся общим имуществом МКД, распределять ежемесячно между всеми собственниками помещений соразмерно занимаемой ими площади путем уменьшения размера платы за содержание жилого помещения. Установить ежемесячное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 в размере 2% от поступивших средств третьих лиц, пользующихся общим имуществом МКД, для проведения перерасчета за содержание жилого помещения под контролем совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Разрешить использовать полученные средства от коммерческих организаций, пользующихся общим имуществом МКД, распределять ежемесячно между всеми собственниками помещений соразмерно занимаемой ими площади путем уменьшения размера платы за содержание жилого помещения. Установить ежемесячное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 в размере 2% от поступивших средств третьих лиц, пользующихся общим имуществом МКД, для проведения перерасчета за содержание жилого помещения под контролем совета дома» – решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

Голосовали: «За» **12212,4** голосов, «Против» **388,95** голосов, «Воздержался» **165,4** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу «Установить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,93 (двадцать один рубль девяносто три копейки) руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД сроком на один год».

СЛУШАЛИ: *Мальшенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил установить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,93 (двадцать один рубль девяносто три копейки) руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД сроком на один год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за содержание жилого помещения в сумме

21,93 (двадцать один рубль девяносто три копейки) руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД сроком на один год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Установить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,93 (двадцать один рубль девяносто три копейки) руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД сроком на один год» – установить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,93 (двадцать один рубль девяносто три копейки) руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц соразмерно занимаемой площади собственниками МКД сроком на один год.

Голосовали: «За» **11831,4** голосов, «Против» **514,5** голосов, «Воздержался» **343,75** голосов. Признаны недействительными: **77,1** голосов. Решение принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу «Организация и установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил осуществить организацию и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД за счет средств собственников помещений, включив системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: осуществить организацию и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД за счет средств собственников помещений, включив системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Организовать и установить системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД» – осуществить организацию и установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД за счет средств собственников помещений, включив системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

Голосовали: «За» **8569,45** голосов, «Против» **3163,3** голосов, «Воздержался» **1034** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу «Установление размера единовременного платежа за систему видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД в размере 1000 руб. с квартиры (нежилого помещения) согласно смете от Компании «Абсолют Монтаж». Организация установки системы видеонаблюдения осуществляется поподъездно, согласно собранной сумме от собственников каждого подъезда. Единовременное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за выставление платежа за систему видеонаблюдения составляет 1% от суммы собранных средств».

СЛУШАЛИ: Малышенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил установить размер единовременного платежа за систему видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД в размере 1000 руб. с квартиры (нежилого помещения) согласно смете от Компании «Абсолют Монтаж». Организация установки системы видеонаблюдения осуществляется поподъездно, согласно собранной сумме от собственников каждого подъезда. Единовременное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за выставление платежа за систему видеонаблюдения составляет 1% от суммы собранных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер единовременного платежа за систему видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД в размере 1000 руб. с квартиры (нежилого помещения) согласно смете от Компании «Абсолют Монтаж». Организация установки системы видеонаблюдения осуществляется поподъездно, согласно собранной сумме от собственников каждого подъезда. Единовременное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за выставление платежа за систему видеонаблюдения составляет 1% от суммы собранных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Установить размер единовременного платежа за систему видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД в размере 1000 руб. с квартиры (нежилого помещения) согласно смете от Компании «Абсолют Монтаж». Организация установки системы видеонаблюдения осуществляется поподъездно, согласно собранной сумме от собственников каждого подъезда. Единовременное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за выставление платежа за систему видеонаблюдения составляет 1% от суммы собранных средств» – установить размер единовременного платежа за систему видеонаблюдения в местах общего пользования (в том числе лифтах) МКД в размере 1000 руб. с квартиры (нежилого помещения) согласно смете от Компании «Абсолют Монтаж». Организация установки системы видеонаблюдения осуществляется поподъездно, согласно собранной сумме от собственников каждого подъезда. Единовременное вознаграждение ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 за выставление платежа за систему видеонаблюдения составляет 1% от суммы собранных средств.

Голосовали: «За» **8203,57** голосов, «Против» **3581,58** голосов, «Воздержался» **981,6** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

21. По двадцать первому вопросу «Уполномочить совет дома проводить независимый подсчет результатов, отраженных на бланках решений, любого голосования, проводимого с собственниками МКД».

СЛУШАЛИ: *Мальшенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил уполномочить совет дома проводить независимый подсчет результатов, отраженных на бланках решений, любого голосования, проводимого с собственниками МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить совет дома проводить независимый подсчет результатов, отраженных на бланках решений, любого голосования, проводимого с собственниками МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Уполномочить совет дома проводить независимый подсчет результатов, отраженных на бланках решений, любого голосования, проводимого с собственниками МКД» – уполномочить совет дома проводить независимый подсчет результатов, отраженных на бланках решений, любого голосования, проводимого с собственниками МКД.

Голосовали: «За» **12435,45** голосов, «Против» **236,2** голосов, «Воздержался» **95,1** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

22. По двадцать второму вопросу «Обсуждение вопроса установки ограждения общей придомовой территории МКД Университетская Набережная, д.48 и Наркома Малышева, д.3 с автоматическими воротами».

СЛУШАЛИ: *Мальшенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил обсудить вопрос установки ограждения общей придомовой территории МКД Университетская Набережная, д.48 и Наркома Малышева, д.3 с автоматическими воротами.*

ПРЕДЛОЖЕНО: обсудить вопрос установки ограждения общей придомовой территории МКД Университетская Набережная, д.48 и Наркома Малышева, д.3 с автоматическими

воротами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Обсудить вопрос установки ограждения общей придомовой территории МКД Университетская Набережная, д.48 и Наркома Малышева, д.3 с автоматическими воротами» – решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

Голосовали: «За» **7815,2** голосов, «Против» **3615,9** голосов, «Воздержался» **1335,65** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение не принято.

23. По двадцать третьему вопросу «Обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно, а также предоставить возможность снимать показания с индивидуальных приборов учета, установленных третьими лицами, пользующимися общим имуществом МКД».

СЛУШАЛИ: *Мальшенко Анатолия Васильевича, собственника кв. 236, который предложил обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно, а также предоставить возможность снимать показания с индивидуальных приборов учета, установленных третьими лицами, пользующимися общим имуществом МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно, а также предоставить возможность снимать показания с индивидуальных приборов учета, установленных третьими лицами, пользующимися общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно, а также предоставить возможность снимать показания с индивидуальных приборов учета, установленных третьими лицами, пользующимися общим имуществом МКД» – обязать ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно, а также предоставить возможность снимать показания с индивидуальных приборов учета, установленных третьими лицами, пользующимися общим имуществом МКД.

Голосовали: «За» **12253,05** голосов, «Против» **273,2** голосов, «Воздержался» **240,5** голосов. Признаны недействительными: **0** голосов. Решение принято большинством голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии – в управляющей компании.

Прилагается к решениям собственников помещений свидетельство о заключении брака (смена фамилии собственника) (приложение №6 к настоящему протоколу).

Прилагается реестр выдачи и получения бюллетеней для голосования собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3, в котором имеются в т.ч. подписи собственников для приложения №4 к протоколу собрания (приложение №8 к настоящему протоколу).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
6. Свидетельство о заключении брака (смена фамилии собственника) на 2 л., в 1 экз.
7. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 292 шт.
8. Реестр выдачи и получения бюллетеней для голосования собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3 на 21 л., в 1 экз.

Председатель собрания Малышенко А.В.  06.07.2019

Секретарь собрания Маслихова Н.А.  06.07.2019

Члены счетной комиссии:

Малышенко А.В.  06.07.2019

Маслихова Н.А.  06.07.2019

Компаниец А.И.  06.07.2019

Плотникова М.Н.  06.07.2019

Рогозин С.А.  06.07.2019

Мартынова А.В.  06.07.2019