

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 56, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«25» февраля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.55, помещение ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 07 февраля 2019 г. в 18 час. 00 мин. Дата окончания приема письменных решений собственников: 25.02.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 07.02.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений 522,1 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 07.02.2019 г. по 25.02.2019 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 18892,70 кв.м.

Собственники помещений обладают 18892,7 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10026,2 голосов, что составило 53,06 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-15 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Ваганову Анну Александровну и Секретаря общего собрания Герцог Надежду Викторовну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 56 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
9. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.
11. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.
12. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.
15. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
16. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали: «За» **9541,2** голосов, «Против» **130,1** голосов, «Воздержался» **354,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Ваганову Анну Александровну и Секретаря общего собрания Герцог Надежду Викторовну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали: «За» **7557,3** голосов, «Против» **1005,7** голосов, «Воздержался» **1463,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Ваганову Анну Александровну и Секретаря общего собрания Герцог Надежду Викторовну и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 56 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали: «За» **8374,5** голосов, «Против» **933,2** голосов, «Воздержался» **718,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 56 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали: «За» **8222,3** голосов, «Против» **1267,5** голосов, «Воздержался» **536,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали: «За» **7898,0** голосов, «Против» **1512,1** голосов, «Воздержался» **616,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали: «За» **8001,2** голосов, «Против» **1472,5** голосов, «Воздержался» **552,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали: «За» **6468,9** голосов, «Против» **3017,6** голосов, «Воздержался» **539,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали: «За» **8291,9** голосов, «Против» **779,3** голосов, «Воздержался» **955,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали: «За» **7609,8** голосов, «Против» **1652,0** голосов, «Воздержался» **764,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали: «За» **7436,7** голосов, «Против» **1747,7** голосов, «Воздержался» **841,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали: «За» **7485,3** голосов, «Против» **1695,1** голосов, «Воздержался» **845,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали: «За» **7065,9** голосов, «Против» **1845,2** голосов, «Воздержался» **1115,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали: «За» **8200,7** голосов, «Против» **1095,5** голосов, «Воздержался» **730,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали: «За» **6742,3** голосов, «Против» **2551,0** голосов, «Воздержался» **732,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали: «За» **8298,9** голосов, «Против» **917,8** голосов, «Воздержался» **809,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.01.2019 г. на 3 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 07.02.2019 на 2 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 194 шт.;
5. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания _____ Ваганова А.А.

Секретарь собрания _____ Герцог Н.В.

Директор
ООО «УК «ДОМОУПРАВ»
А.Н. Клименко