

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных д.131Б,
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«01» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: ул. 40 лет Победы д. 55 офис ЖЭУ №1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 19.02.2019г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 29.03.2019 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 19.02.2019г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 402,5 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 20.02.2019 по 29.03.2019.

Общая площадь помещений собственников составляет 32709,9 кв.м.

Собственники помещений обладают 32709,9 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 18934,73 голосов, что составило 57,8 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-8 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Учарову Евгению Салаватовну и Секретаря общего собрания Бухмастова Александра Константиновича и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, Братьев Кашириных, дом 131Б оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы

за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

8. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности в судебном порядке.

9. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **18091,73** голосов, «Против» **409,1** голосов, «Воздержался» **433,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Учарову Евгению Салаватовну и Секретаря общего собрания Бухмастова Александра Константиновича и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **16972,03** голосов, «Против» **834,4** голосов, «Воздержался» **1128,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Учарову Евгению Салаватовну и Секретаря общего собрания Бухмастова Александра Константиновича и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 1316 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **15635,23** голосов, «Против» **2711,8** голосов, «Воздержался» **587,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 1316 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного

пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **14848,93** голосов, «Против» **3382,7** голосов, «Воздержался» **703,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность» в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **13514,7** голосов, «Против» **4432,03** голосов, «Воздержался» **988,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность» в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **12739,0** голосов, «Против» **5479,53** голосов, «Воздержался» **716,2**голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **12657,83** голосов, «Против» **5063,0** голосов, «Воздержался» **1213,9** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности в судебном порядке.

Голосовали:

«За» **15445,43** голосов, «Против» **2437,4** голосов, «Воздержался» **1051,9** голосов.
Признаны недействительными: **0** голосов.
Решение принято большинством голосов.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

Приложение:

1. Протокол ОС от 19.02.2019 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 08.02.2019 на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 420 шт.;
5. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания  / Учарова Е.С./

Секретарь собрания  / Бухмастов А.К./

Достоверность копий в протоколах не проверялась 