

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

« 01 » апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109, офис ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 18 февраля 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 25.03.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 18.02.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 128,6 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 18.02.2019 г. по 25.03.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 5673,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 5673,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3663,6 голосов, что составило 64,58 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-14 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Коваленко К.П. и Секретаря общего собрания Быкову Е.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.121 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

13. Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

15. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали: «За» **3566,3** голосов, «Против» **24,0** голосов, «Воздержался» **73,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Коваленко К.П. и Секретаря общего собрания Быкову Е.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали: «За» **3445,5** голосов, «Против» **24,0** голосов, «Воздержался» **194,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Коваленко К.П. и Секретаря общего собрания Быкову Е.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.121 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали: «За» **2965,4** голосов, «Против» **539,6** голосов, «Воздержался» **158,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев

Кашириных, д.121 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **2868,6** голосов, «Против» **636,5** голосов, «Воздержался» **158,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **2973,9** голосов, «Против» **658,3** голосов, «Воздержался» **31,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **2866,7** голосов, «Против» **539,6** голосов, «Воздержался» **257,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **3434,1** голосов, «Против» **205,8** голосов, «Воздержался» **23,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта -

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **3370,9** голосов, «Против» **205,8** голосов, «Воздержался» **86,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **3339,4** голосов, «Против» **205,8** голосов, «Воздержался» **118,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали:

«За» **2866,7** голосов, «Против» **539,6** голосов, «Воздержался» **257,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **3248,5** голосов, «Против» **151,6** голосов, «Воздержался» **263,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в

соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **3010,5** голосов, «Против» **372,4** голосов, «Воздержался» **280,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **3010,5** голосов, «Против» **372,4** голосов, «Воздержался» **280,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **3010,5** голосов, «Против» **372,4** голосов, «Воздержался» **280,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

По пятнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум необходимый для принятия решения.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 18.02.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 94 шт.

Председатель собрания Коваленко К.П.



Секретарь собрания Быкова Е.А.

