

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 60  
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«25» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ»  
Регистрационный номер № 2.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 62 (со  
стороны Ун. Набережная фасад).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 21 ноября 2018г, в 18 час. 00 мин. Дата  
окончания приема письменных решений собственников: 24.12.2018г в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 21.11.2018г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе  
голосования присутствовали собственники помещений площадью 620,2 метров. Кворум  
на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования  
(Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 21.11.2018 г. по 24.12.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 18 936,0 кв.м.

Собственники помещений обладают 18 936,0 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие  
в голосовании 10 066,3 голосов, что составило 53,16 % голосов от общего количества  
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-16 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Керимова Ольга Александровна и Секретаря  
общего собрания Барт Елена Владимировна и наделение их полномочиями на проведение  
подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в  
МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская  
Набережная, д. 60 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с  
собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить  
домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за  
установку с собственников не взимается.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на  
капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального  
ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех  
собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального  
счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном  
счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения  
договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными  
средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью



«Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

8. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

9. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

10. Утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

12. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

13. Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 60.

14. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на срок два года.

15. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Керимова Ольга Александровна.

16. Избрание членов совета многоквартирного дома: Черникова Алла Александровна, Мезенцев Сергей Валентинович, Барт Елена Владимировна, Алейникова Наталья Павловна, Лопан Александр Алексеевич.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» 9749,7 голосов, «Против» 246,4 голосов, «Воздержался» 70,2 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор Председателя общего собрания Керимова Ольга Александровна и Секретаря общего собрания Барт Елена Владимировна и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания.



Голосовали:

«За» **9209,5** голосов, «Против» **369,0** голосов, «Воздержался» **487,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания Керимову Ольга Александровна и Секретаря общего собрания Барт Елена Владимировна и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 60 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **8330,3** голосов, «Против» **1428,5** голосов, «Воздержался» **307,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 60 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **7870,5** голосов, «Против» **1921,6** голосов, «Воздержался» **274,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **8600,7** голосов, «Против» **682,6** голосов, «Воздержался» **782,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:





«За» 7761,0 голосов, «Против» 1051,1 голосов, «Воздержался» 1254,2 голосов.  
Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» 7786,1 голосов, «Против» 1172,3 голосов, «Воздержался» 1107,9 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

Голосовали:

«За» 8108,1 голосов, «Против» 890,7 голосов, «Воздержался» 1067,5 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» 7818,8 голосов, «Против» 740,6 голосов, «Воздержался» 1506,9 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;
- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
  - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
  - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
  - 100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);
- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в



размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **6876,8** голосов, «Против» **2801,93** голосов, «Воздержался» **387,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно. Голосовали:

«За» **8998,3** голосов, «Против» **588,3** голосов, «Воздержался» **479,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Голосовали:

«За» **6918,7** голосов, «Против» **1485,8** голосов, «Воздержался» **1661,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения

 5



их на специальном депозите.

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 60.

Голосовали:

«За» **8493,2** голосов, «Против» **541,3** голосов, «Воздержался» **1031,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 60.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на срок два года.

Голосовали:

«За» **7791,5** голосов, «Против» **1058,1** голосов, «Воздержался» **1216,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома на срок два года.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Керимова Ольга Александровна.

Голосовали:

«За» **7563,1** голосов, «Против» **933,1** голосов, «Воздержался» **1570,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Керимову Ольгу Александровну.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Избрание членов совета многоквартирного дома: Черникова Алла Александровна, Мезенцев Сергей Валентинович, Барт Елена Владимировна, Алейникова Наталья Павловна, Лопан Александр Алексеевич.

Голосовали:

«За» **7562,5** голосов, «Против» **1010,5** голосов, «Воздержался» **1493,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать членов совета многоквартирного дома: Черникова Алла Александровна, Мезенцев Сергей Валентинович, Барт Елена Владимировна, Алейникова Наталья Павловна, Лопан Александр Алексеевич.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления от 09.11.2018г.;
2. Протокол ОС от 21.11.2018 на 2 л.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 292 шт.

Председатель собрания Керимова О. А.



Секретарь собрания Барт Е. В.

