

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 115,
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«16» июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.115 подъезд № 3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 07 мая 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 28.06.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 07.05.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 247,3 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 07.05.2019 г. по 28.06.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 10104,3 кв.м.

Собственники помещений обладают 10104,3 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5781,65 голосов, что составило 57,21 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1- 15 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.

2. Выбор Председателя общего собрания Жмаев А.В. и Секретаря общего собрания Гидревич И.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.115 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

8. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности в судебном порядке.

11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

15. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

16. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **5548,75** голосов, «Против» **192,7** голосов, «Воздержался» **40,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Жмаев А.В. и Секретаря общего собрания Гидревич И.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **4701,95** голосов, «Против» **401,1** голосов, «Воздержался» **678,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Жмаева А.В. и Секретаря общего собрания Гидревич И.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.111 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **5182,05** голосов, «Против» **352,5** голосов, «Воздержался» **247,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.111 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **5068,25** голосов, «Против» **481,6** голосов, «Воздержался» **231,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **5277,05** голосов, «Против» **392,40** голосов, «Воздержался» **112,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **4935,7** голосов, «Против» **557,05** голосов, «Воздержался» **288,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **5428,55** голосов, «Против» **329,4** голосов, «Воздержался» **23,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **5316,55** голосов, «Против» **385,20** голосов, «Воздержался» **79,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **5260,45** голосов, «Против» **441,40** голосов, «Воздержался» **79,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали:

«За» **5316,75** голосов, «Против» **385,20** голосов, «Воздержался» **79,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **5180,75** голосов, «Против» **441,30** голосов, «Воздержался» **159,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **5293,45** голосов, «Против» **384,90** голосов, «Воздержался» **103,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **5244,55** голосов, «Против» **424,7** голосов, «Воздержался» **112,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **5469,25** голосов, «Против» **232,90** голосов, «Воздержался» **79,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **5117,25** голосов, «Против» **505,10** голосов, «Воздержался» **215,30** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

По шестнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 07.05.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 128 шт.
4. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания Жмаев А.В. _____



Секретарь собрания Гидревич И.Н. _____

