

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 59 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«31» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рязанова А.В.

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 59.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 22.01.2019 г.

Очный этап голосования состоялся в 09.01.2019 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 146,2 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 09.01.2019 г. по 22.01.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 7173,10 кв.м.

Собственники помещений обладают 7173,10 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4979,1 голосов, что составило 69,41% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя Рязанову А.В. и Секретаря Кузнецова М.А. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 предложенных ООО «Управляющая компания Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с



- твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
8. Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
  10. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.
  11. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
  12. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.
  13. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
    - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
    - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
    - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
  14. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **4979,1** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор Председателя Рязанову А.В. и Секретаря Кузнецова М.А. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **4849,8** голосов, «Против» **129,3** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя Рязанову А.В. и Секретаря Кузнецова М.А. общего собрания и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.



**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **4938,8** голосов, «Против» **40,3** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **4632,5** голосов, «Против» **346,6** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 предложенных ООО «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **4914,2** голосов, «Против» **64,9** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 предложенных ООО «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **4849,3** голосов, «Против» **105,2** голосов, «Воздержался» **24,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых



для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **4914,2** голосов, «Против» **64,9** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 с 01.01.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **4489,7** голосов, «Против» **64,9** голосов, «Воздержался» **424,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Наделить организацию, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **4208,1** голосов, «Против» **346,5** голосов, «Воздержался» **424,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По десятому вопросу повестки слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК



«Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **4624,6** голосов, «Против» **354,5** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 59 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.

**По одиннадцатому вопросу повестки слушали:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **4680,4** голосов, «Против» **64,9** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

**По двенадцатому вопросу повестки слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

Голосовали:

«За» **4784,9** голосов, «Против» **194,2** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

**По тринадцатому вопросу повестки слушали:** Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации

вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **4489,7**голосов, «Против» **64,9** голосов, «Воздержался» **424,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации

вызова на мобильное устройство.

**По четырнадцатому вопросу повестки слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **4865,5** голосов, «Против» **113,6** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений на 13 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 09.01.2019 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 88 шт.
4. Список собственников заключивших договор.

Председатель собрания  / Рязанова А.В.

Секретарь собрания  / Кузнецов М.А.