

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«29» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.44 подъезд № 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 12 марта 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.04.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 12.03.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 143,1 метра. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 12.03.2019 г. по 20.04.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 10140,1 кв.м.

Собственники помещений обладают 10140,1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5623,2 голосов, что составило 55,46 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-17 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Колганову Е.В. и Секретаря общего собрания Колесову Л.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д. 44 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере,

установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

8. Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д.44.

9. Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

11. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения, в размере 50 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

12. Организация службы консьержей в подъезде № 1.

13. Организация службы консьержей в подъезде № 2.

14. Организация службы консьержей в подъезде № 3.

15. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 1 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде №1 в месяц.

16. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 2 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 2 в месяц.

17. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 3 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 3 в месяц.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **5398,9** голосов, «Против» **40,4** голосов, «Воздержался» **183,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Колганову Е.В. и Секретаря общего собрания Колесову Л.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **4773,1** голосов, «Против» **217,5** голосов, «Воздержался» **632,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Колганову Е.В. и Секретаря общего собрания Колесову Л.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д. 44 оборудования Системы «Академ-Безопасность»*. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **4801,7** голосов, «Против» **821,5** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д. 44 оборудования Системы «Академ-Безопасность»*. Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **4618,8** голосов, «Против» **829,3** голосов, «Воздержался» **175,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **4266,0** голосов, «Против» **1164,8** голосов, «Воздержался» **192,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **3715,6** голосов, «Против» **1323,3** голосов, «Воздержался» **584,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **4106,2** голосов, «Против» **662,5** голосов, «Воздержался» **854,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д.44.

Голосовали:

«За» **3727,6** голосов, «Против» **1118,8** голосов, «Воздержался» **776,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская набережная, д.44.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **3619,7** голосов, «Против» **1443,4** голосов, «Воздержался» **560,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать и установить систему ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

Голосовали:

«За» **3211,5** голосов, «Против» **1715,2** голосов, «Воздержался» **696,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения, в размере 50 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **3435,9** голосов, «Против» **1619,0** голосов, «Воздержался» **568,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы

видеонаблюдения, в размере 50 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде № 1.

Голосовали:

«За» **1605,2** голосов, «Против» **2468,3** голосов, «Воздержался» **1549,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде № 2.

Голосовали:

«За» **1629,6** голосов, «Против» **2357,0** голосов, «Воздержался» **1636,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде № 3.

«За» **1364,2** голосов, «Против» **2864,3** голосов, «Воздержался» **1394,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 1 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде №1 в месяц.

Голосовали:

«За» **1469,9** голосов, «Против» **2794,4** голосов, «Воздержался» **1358,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 2 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 2 в месяц.

Голосовали:

«За» **1613,0** голосов, «Против» **2612,1** голосов, «Воздержался» **1398,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 3 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 3 в месяц.

«За» **1308,7** голосов, «Против» **2982,9** голосов, «Воздержался» **1331,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.


Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 12.03.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 125 шт.
4. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания Колганова Е.В.

 Колганова Е.В.

Секретарь собрания Колесова Л.Н.

 Колесова Л.Н.