

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 55 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«29» марта. 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 55, пом. ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 20.02.2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 29.03.2019 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 20.02.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования собственники помещений не присутствовали. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 20.02.2019 г. по 29.03.2019 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 3994,9 кв.м.

Собственники помещений обладают 3994,9 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2425,1 голосов, что составило 60,70 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-14 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Ильницкую Клавдию Григорьевну и Секретаря общего собрания Королеву Ольгу Петровну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 55 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 55 домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 200 руб./с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699

10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности в судебном порядке.

11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

15. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **2289,20** голосов, «Против» **40,50** голосов, «Воздержался» **95,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Ильницкую Клавдию Григорьевну и Секретаря общего собрания Королеву Ольгу Петровну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **2130,40** голосов, «Против» **40,50** голосов, «Воздержался» **254,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Ильницкую Клавдию Григорьевну и Секретаря общего собрания Королеву Ольгу Петровну и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск ул. 40 лет Победы, 55 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **2185,7** голосов, «Против» **144,20** голосов, «Воздержался» **95,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск ул. 40 лет Победы,55 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы,55 домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **2280,90** голосов, «Против» **144,20** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы,55 домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность» и системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, в размере 200 руб./с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **2185,70** голосов, «Против» **199,00** голосов, «Воздержался» **40,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность» и системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, в размере 200 руб./с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **2107,70** голосов, «Против» **254,10** голосов, «Воздержался» **63,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **2058,90** голосов, «Против» **158,70** голосов, «Воздержался» **207,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе, подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **2099,30** голосов, «Против» **222,00** голосов, «Воздержался» **103,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **2162,50** голосов, «Против» **222,00** голосов, «Воздержался» **40,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

По десятому вопросу повестки дня слушали. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали:

«За» **2162,50** голосов, «Против» **158,70** голосов, «Воздержался» **103,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **2099,30** голосов, «Против» **222,00** голосов, «Воздержался» **103,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **2075,80** голосов, «Против» **213,50** голосов, «Воздержался» **135,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **1871,80** голосов, «Против» **317,40** голосов, «Воздержался» **235,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **2211,60** голосов, «Против» **213,50** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно

По пятнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

Приложение:

1. Протокол ОС от 20.02.2019г на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 11.02.2019 г. на 3 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 44 шт.;
5. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания _____

Директор
ООО «УК «ДОМОУПРАВ»
А.Н. Клименко
Ильницкая К.Г./

Секретарь собрания _____

/ Королева О.П./