

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 85 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«28» февраля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Астанин Антон Александрович

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 85.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 25.02.2019 г.

Очный этап голосования состоялся в 25.01.2019 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 160,18 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 25.01.2019 г. по 25.02.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 16991,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 16991,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10988,84 голосов, что составило 64,67 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Иващенко Е.А. и Секретаря общего собрания Астанина А.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор в качестве способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85, предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной

воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

8. Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.
11. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
12. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.
13. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
14. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **10235,24** голосов, «Против» **97,30** голосов, «Воздержался» **656,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Иващенко Е.А. и Секретаря общего собрания Астанина А.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **9689,51** голосов, «Против» **23,80** голосов, «Воздержался» **1275,53** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Иващенко Е.А. и Секретаря общего собрания Астанина А.А. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **10294,37** голосов, «Против» **23,80** голосов, «Воздержался» **670,67** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **10213,47** голосов, «Против» **24,80** голосов, «Воздержался» **750,57** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85, предложенных ООО Управляющая компания «Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **10130,57** голосов, «Против» **24,80** голосов, «Воздержался» **833,47** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85 предложенные ООО «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц

Голосовали:

«За» **9274,24** голосов, «Против» **477,53** голосов, «Воздержался» **1237,07** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды,

электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **9999,16** голосов, «Против» **218,34** голосов, «Воздержался» **722,3** голосов.

Признаны недействительными: **49,04** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **10065,10** голосов, «Против» **56,20** голосов, «Воздержался» **867,54** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить организацию, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **9611,00** голосов, «Против» **363,60** голосов, «Воздержался» **1014,24** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **9189,17** голосов, «Против» **864,70** голосов, «Воздержался» **934,97** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 85 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **8412,47** голосов, «Против» **1534,82** голосов, «Воздержался» **960,45** голосов.

Признаны недействительными: **81,1**голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

Голосовали:

«За» **9191,68** голосов, «Против» **1115,70** голосов, «Воздержался» **681,46** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **8776,28** голосов, «Против» **1302,00** голосов, «Воздержался» **910,56** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По четырнадцатому вопросу повестки слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **10278,02** голосов, «Против» **192,60** голосов, «Воздержался» **518,22** голосов.

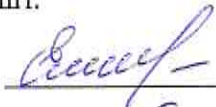
Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений на 48 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 25.01.2019 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 179 шт.
4. Список собственников заключивших договор.
5. Доверенности 4шт.

Председатель собрания  / Иващенко Е.А.

Секретарь собрания  / Астанин А.А.