

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина д. 43  
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«27» марта. 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Чичерина д. 43

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 21.02.2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 25.03.2019 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 21.02.2019 г. в 18 час. 30 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 106,4 кв.м. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 22.02.2019 г. по 25.03.2019 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 13539,3 кв.м.

Собственники помещений обладают 13539,3 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8502,3 голосов, что составило 62,79 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-14, 16-17 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Филипп Николая Александровича и Секретаря общего собрания Непко Елизаветы Викторовны и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 43 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 43, домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб./ с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
  - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
  - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
  - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.



«Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699

10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности в судебном порядке.

11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

12. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

15. Принятие решения о наделинии Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

16. Продление срока полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома, на срок два года.

17. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

18. Уполномочить председателя Совета МКД Филиппа Н.А. на заключение договоров о предоставлении общего имущества в пользование третьим лицам на условиях, определенных Советом МКД, либо решением общего собрания от имени собственников помещений в МКД, и/или делегирование возможности заключения таких договоров Управляющей компании.

19. Принять решение о возможности предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

20. Установить минимальный размер вознаграждения от предоставления общего имущества в пользование третьим лицам в размере 100 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

21. Уполномочить Совет МКД возможностью направления доходов предоставления общего имущества в пользование третьим лицам на благоустройство и улучшение общего имущества, повышение уровня безопасности в МКД.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.**

Голосовали:

«За» **8030,70** голосов, «Против» **119,80** голосов, «Воздержался» **351,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.



Решение принято большинством голосов.  
**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор Председателя общего собрания Филипп Николая Александровича и Секретаря общего собрания Непко Елизавету Викторовну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **7758,70** голосов, «Против» **222,90** голосов, «Воздержался» **520,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания Филипп Николая Александровича и Секретаря общего собрания Непко Елизавету Викторовну и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 43 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **4165,80** голосов, «Против» **3705,20** голосов, «Воздержался» **631,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 43 домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **3693,10** голосов, «Против» **4039,60** голосов, «Воздержался» **769,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб./с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **3790,30** голосов, «Против» **4096,10** голосов, «Воздержался» **615,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По шестому вопросу повестки дня слушали.** Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **3494,50** голосов, «Против» **4464,60** голосов, «Воздержался» **543,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный



счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **7401,50** голосов, «Против» **525,00** голосов, «Воздержался» **575,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе, подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **6992,50** голосов, «Против» **739,60** голосов, «Воздержался» **770,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **7090,40** голосов, «Против» **851,70** голосов, «Воздержался» **560,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

**По десятому вопросу повестки дня слушали.** Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали:

«За» **6992,50** голосов, «Против» **716,20** голосов, «Воздержался» **793,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».



Голосовали:

«За» **7002,50** голосов, «Против» **771,60** голосов, «Воздержался» **728,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **7152,80** голосов, «Против» **821,50** голосов, «Воздержался» **528,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **6402,70** голосов, «Против» **1393,50** голосов, «Воздержался» **706,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4 % от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **7274,80** голосов, «Против» **740,50** голосов, «Воздержался» **487,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно

**По пятнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Продление срока полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома на срок два года.

Голосовали:

«За» **7840,90** голосов, «Против» **349,80** голосов, «Воздержался» **311,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Продлить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома на срок два года.

**По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества,

соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

За» **7002,50** голосов, «Против» **1197,90** голосов, «Воздержался» **301,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.**

**По девятнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.**

**По двадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.**

**По двадцать первому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.**

Приложение:

1. Протокол ОС от 21.02.2019г на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 11.02.2019 г. на 3 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 192 шт.;
5. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания  / Филипп Н.А./

Секретарь собрания  / Непко Е.В./