

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«25» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.76 подъезд № 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: 13 марта 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.04.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 13.03.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 456,9 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 13.03.2019 г. по 20.04.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 21321,9 кв.м.

Собственники помещений обладают 21321,9 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12250,4 голосов, что составило 57,45 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-15, 17-26 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Чаплинскую Т.А. и Секретаря общего собрания Чеботареву С.И. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального

- ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 9. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.
 10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.
 11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».
 12. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
 13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
 14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
 15. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.
 16. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
 17. Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.76.
 18. Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 19. Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).
 20. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения, в размере 50 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
 21. Организация службы консьержей в подъезде № 4.
 22. Организация службы консьержей в подъезде № 1.
 23. Организация службы консьержей в подъезде № 3.
 24. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 4 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 4 в месяц.
 25. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 1 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 1 в месяц.
 26. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 3

в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 3 в месяц.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **11864,7** голосов, «Против» **190,3** голосов, «Воздержался» **166,3** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Чаплинскую Т.А. и Секретаря общего собрания Чеботареву С.И. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **11077,5** голосов, «Против» **449,9** голосов, «Воздержался» **693,9** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Чаплинскую Т.А. и Секретаря общего собрания Чеботареву С.И. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **10382,2** голосов, «Против» **1723,1** голосов, «Воздержался» **116,0** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **9668,8** голосов, «Против» **2326,0** голосов, «Воздержался» **226,5** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **9877,2** голосов, «Против» **2119,0** голосов, «Воздержался» **225,1** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **7686,3** голосов, «Против» **3403,8** голосов, «Воздержался» **1131,2** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **10647,9** голосов, «Против» **865,9** голосов, «Воздержался» **707,5** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **9957,3** голосов, «Против» **1087,2** голосов, «Воздержался» **1176,8** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **9534,4** голосов, «Против» **1245,2** голосов, «Воздержался» **1441,7** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Обязать Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали:

«За» **9814,3** голосов, «Против» **1014,2** голосов, «Воздержался» **1392,8** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **9226,3** голосов, «Против» **1538,0** голосов, «Воздержался» **1457,0** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **9993,5** голосов, «Против» **1076,5** голосов, «Воздержался» **1151,3** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **8948,8** голосов, «Против» **2838,8** голосов, «Воздержался» **433,7** голосов.

Признаны недействительными: **29,1**голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **10742,6** голосов, «Против» **746,3** голосов, «Воздержался» **732,4** голосов.

Признаны недействительными: **29,1** голосов.

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **8014,2** голосов, «Против» **2632,7** голосов, «Воздержался» **1574,4** голосов.
Признаны недействительными: **29,1** голосов.
Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.76.

Голосовали:

«За» **8760,2** голосов, «Против» **1901,4** голосов, «Воздержался» **1528,6** голосов.

Признаны недействительными: **60,2** голосов.

Постановили: Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.76.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **8232,2** голосов, «Против» **2669,1** голосов, «Воздержался» **1288,9** голосов.

Признаны недействительными: **60,2** голосов.

Постановили: Организовать и установить систему ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

Голосовали:

«За» **7685,5** голосов, «Против» **2958,7** голосов, «Воздержался» **1546,0** голосов.

Признаны недействительными: **60,2** голосов.

Постановили: Установить размер платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

По двадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 50 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **7437,0** голосов, «Против» **3312,7** голосов, «Воздержался» **1440,5** голосов.

Признаны недействительными: **60,2** голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 50 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По двадцать первому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде № 4.

Голосовали:

«За» **1950,9** голосов, «Против» **5855,6** голосов, «Воздержался» **4294,3** голосов.

Признаны недействительными: 149,6 голосов.

Решение не принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде № 1.

Голосовали:

«За» 1827,7 голосов, «Против» 5290,3 голосов, «Воздержался» 4982,8 голосов.

Признаны недействительными: 149,6 голосов.

Решение не принято.

По двадцать третьему вопросу повестки дня слушали: . Организация службы консьержей в подъезде № 3.

Голосовали:

«За» 1611,3 голосов, «Против» 5519,3 голосов, «Воздержался» 4970,2 голосов.

Признаны недействительными: 149,6 голосов.

Решение не принято.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 4 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 4 в месяц.

Голосовали:

«За» 1567,6 голосов, «Против» 5936,7 голосов, «Воздержался» 4596,5 голосов.

Признаны недействительными: 149,6 голосов.

Решение не принято.

По двадцать пятому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 1 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 1 в месяц.

Голосовали:

«За» 1909,4 голосов, «Против» 5200,7 голосов, «Воздержался» 4990,7 голосов.

Признаны недействительными: 149,6 голосов.

Решение не принято.

По двадцать шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 3 в размере 450 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 3 в месяц.

Голосовали:

«За» 1742,9 голосов, «Против» 5225,5 голосов, «Воздержался» 5132,4 голосов.

Признаны недействительными: 149,6 голосов.

Решение не принято.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 13.03.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 235 шт.
4. Реестр собственников МКД.

Председатель собрания Чаплинская Т.А.

результатами с протоколами не согласны, возмущены присутствием решений собственников, которые не голосовали. Прошу при проверке данный факт. голосовали

Секретарь собрания Чеботарева С.И.

С результатами протокола не согласны, возмущены присутствием решений собственников, которые не голосовали. Прошу при проверке данный факт. С.И.