

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 103 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«23» января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 64 Дьякова О.С.

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 103.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 22 января 2019 г.

Очный этап голосования состоялся в 18-00 ч. 16.01.2019

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 85,2 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 16.01.2019 по 22.01.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 15659,5 кв.м.

Собственники помещений обладают 15695,5 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8456,1 голосов, что составило 54% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя Дьяковой О.С. и Секретаря Елина Г.В. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 предложенных ООО «Управляющая компания Домууправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для

- предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
8. Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 10. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.
 11. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
 12. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.
 13. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
 14. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **8400,0** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **56,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя Дьяковой О.С. и Секретаря Елина Г.В. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **8400** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **56,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя Дьякову О.С. и Секретаря Елина Г.В. общего собрания и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **8185,0** голосов, «Против» **131,1** голосов, «Воздержался» **140,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **8185,0** голосов, «Против» **131,1** голосов, «Воздержался» **140,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 предложенных ООО «Управляющая компания Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **8185,0** голосов, «Против» **131,1** голосов, «Воздержался» **140** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 предложенных ООО «Управляющая компания Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **7966,4** голосов, «Против» **99,2** голосов, «Воздержался» **395,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв.м общей площади помещения в месяц.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **8195,3** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **260,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 с 01.02.2019 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **8195,3** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **260,8** голосов

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить организацию, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **8225,1** голосов, «Против» **38,7** голосов, «Воздержался» **192,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **8225,1** голосов, «Против» **38,7** голосов, «Воздержался» **192,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 103 оборудование системы видеонаблюдения: Система «Академ-Безопасность». Плата за размещение с собственников не взимается.

По одиннадцатому вопросу повестки слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **7911,15** голосов, «Против» **91,7** голосов, «Воздержался» **453,25** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По двенадцатому вопросу повестки слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

Голосовали:

«За» **7911,15** голосов, «Против» **91,7** голосов, «Воздержался» **453,25** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

По тринадцатому вопросу повестки слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **8003,05** голосов, «Против» **58,0** голосов, «Воздержался» **395,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; (без трубки)

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; (с трубкой)

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По четырнадцатому вопросу повестки слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **8414,4** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **41,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Председатель собрания  / Дьякова О.С. /

Секретарь собрания  / Елин Г.В. /