

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных д.131А, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«21» января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных д.131А (у четвертого подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 28.11.2018г. в 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 10.01.2019 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 28.11.2018г. в 18 час. 30 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 488,6 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 29.11.2018 по 10.01.2019.

Общая площадь помещений собственников составляет 32914,1 кв.м.

Собственники помещений обладают 32914,1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 21147,44 голосов, что составило 64,25 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-11, 13-16 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Бессонову Веру Николаевну и Секретаря общего собрания Макаеву Елену Вячеславовну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.131А оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

8. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

9. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

10. Утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

12. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

13. Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Братьев Кашириных, д.131А

14. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на срок два года.

15. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Бессонову Веру Николаевну.

16. Избрание членов совета многоквартирного дома: Макееву Елену Вячеславовну, Богдан Наталью Владимировну, Карпову Наталью Владимировна, Гребенщикова Антона Александровича, Мустяца Валентину Ефимовну

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **19775,44** голосов, «Против» **513,80** голосов, «Воздержался» **858,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор Председателя общего собрания Бессонову Веру Николаевну и Секретаря общего собрания Макаеву Елену Вячеславовну и

наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **18634,34** голосов, «Против» **1187,50** голосов, «Воздержался» **1325,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания Бессонову Веру Николаевну и Секретаря общего собрания Макаеву Елену Вячеславовну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.131А оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **17521,99** голосов, «Против» **2655,05** голосов, «Воздержался» **970,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Принять решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.131А оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **16664,69** голосов, «Против» **3269,95** голосов, «Воздержался» **1212,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Принять решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **18339,99** голосов, «Против» **1611,15** голосов, «Воздержался» **1196,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **17655,34** голосов, «Против» **2240,15** голосов, «Воздержался» **1251,95** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **17534,04** голосов, «Против» **2370,05** голосов, «Воздержался» **1243,35** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

Голосовали:

«За» **17806,79** голосов, «Против» **2078,95** голосов, «Воздержался» **1261,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **17386,44** голосов, «Против» **2241,60** голосов, «Воздержался» **1519,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;
- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **16727,34** голосов, «Против» **3024,70** голосов, «Воздержался» **1395,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;
- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **18104,49** голосов, «Против» **1872,40** голосов, «Воздержался» **1170,55** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Голосовали:

«За» **16626,04** голосов, «Против» **2849,35** голосов, «Воздержался» **1672,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Братьев Кашириных, д.131А

Голосовали:

«За» **19033,89** голосов, «Против» **1205,6** голосов, «Воздержался» **907,95** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Братьев Кашириных, д.131А

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на срок два года.

Голосовали:

«За» **18651,84** голосов, «Против» **1417,8** голосов, «Воздержался» **1077,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома на срок два года.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Бессонову Веру Николаевну.

Голосовали:

«За» **18030,34** голосов, «Против» **1632,75** голосов, «Воздержался» **1484,35** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Бессонову Веру Николаевну.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Избрание членов совета

многоквартирного дома: Макееву Елену Вячеславовну, Богдан Наталью Владимировну, Карпову Наталью Владимировна, Гребенщикова Антона Александровича, Мустяца Валентину Ефимовну

Голосовали:

«За» **18001,64** голосов, «Против» **1461,85** голосов, «Воздержался» **1683,95** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать членов совета многоквартирного дома: Макееву Елену Вячеславовну, Богдан Наталью Владимировну, Карпову Наталью Владимировна, Гребенщикова Антона Александровича, Мустяца Валентину Ефимовну

Приложение:

1. Протокол ОС от 28.11.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 16.11.2018 на 3 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 501 шт.;
5. Реестр собственников МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель собрания  / Бессонова В. Н./

Секретарь собрания ✓  / Макаева Е. В./