

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«20» января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 3.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109, офис ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 06 декабря 2018 г. в 18 час. 00 мин. Дата окончания приема письменных решений собственников: 10.01.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 06.12.2018 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений 103,9 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 06.12.2018 г. по 10.01.2019 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 6026,40 кв.м.

Собственники помещений обладают 6026,40 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3317,8 голосов, что составило 55,01 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-11 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Петренко В.А. и Секретаря общего собрания Сысолятиной Н.П. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

8. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

9. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

10. Утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

12. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали: «За» **3196,3** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **121,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: выбор Председателя общего собрания Петренко В.А. и Секретаря общего собрания Сысолятиной Н.П. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали: «За» **3019,5** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **298,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Петренко В.А. и Секретаря общего собрания Сысолятину Н.П. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ», организовать и установить в МКД и на придомовой территории по

адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **2767,9** голосов, «Против» **454,5** голосов, «Воздержался» **95,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 109 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **2616,8** голосов, «Против» **660,5** голосов, «Воздержался» **40,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **2989,8** голосов, «Против» **55,5** голосов, «Воздержался» **272,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Утверждение уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **2815,4** голосов, «Против» **206,8** голосов, «Воздержался» **295,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: утверждение владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **2800,4** голосов, «Против» **166,3** голосов, «Воздержался» **351,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

Голосовали:

«За» **2856,2** голосов, «Против» **166,3** голосов, «Воздержался» **295,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято большинством голосов

По девятому вопросу повестки дня слушали: утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **2489,8** голосов, «Против» **220,5** голосов, «Воздержался» **607,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня слушали: утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **2354,6** голосов, «Против» **539,6** голосов, «Воздержался» **257,3** голосов.

Признаны недействительными: **166,3** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер:

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Определение порядка предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно. Голосовали:

«За» **2902,7** голосов, «Против» **151,6** голосов, «Воздержался» **263,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Голосовали:

«За» **2664,7** голосов, «Против» **372,4** голосов, «Воздержался» **280,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.11.2018г. на 3 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 06.12.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 66 шт.

Председатель собрания Петренко В.А.



Секретарь собрания Сысолятина Н.П.


