

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д.48 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«17» января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 3.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 48 (у первого подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 27 ноября 2018г, в 18 час. 00 мин. Дата окончания приема письменных решений собственников: 27.12.2018г в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 27.11.2018г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 209,3 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 27.11.2018г. по 27.12.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 10146,1 кв.м.

Собственники помещений обладают 10146,1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6565,9 голосов, что составило 64,71 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-5 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Фалькову С.И. и Секретаря общего собрания Карпову Е.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 48 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Утверждение размера:
 - ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;
- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

6. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **6287,1** голосов, «Против» **96,2** голосов, «Воздержался» **182,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Фалькову С.И. и Секретаря общего собрания Карпову Е.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **6189,4** голосов, «Против» **56,0** голосов, «Воздержался» **280,3** голосов.

Признаны недействительными: **40,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя Фалькову С.И. и Секретаря общего собрания Карпову Е.В. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 48 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **5241,0** голосов, «Против» **1021,4** голосов, «Воздержался» **263,3** голосов.

Признаны недействительными: **40,2** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 48 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **4763,1** голосов, «Против» **1364,1** голосов, «Воздержался» **398,5** голосов.

Признаны недействительными: **40,2** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера:

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **4883,0** голосов, «Против» **1356,4** голосов, «Воздержался» **286,3** голосов.

Признаны недействительными: **40,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер:

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Голосовали:

«За» **5090,7** голосов, «Против» **949,8** голосов, «Воздержался» **485,2** голосов.

Признаны недействительными: **40,2** голосов.

Отсутствует кворум необходимый для принятия решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного

дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 27.11.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 146 шт.

Председатель собрания Фалькова С.И.



Секретарь собрания Карпова Е.В.


