

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Мальшева, д. 8 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«16» января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109, офис ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 29 ноября 2018 г, в 18 час. 00 мин. Дата окончания приема письменных решений собственников: 29.12.2018г в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 29.11.2018г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 298,9 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 29.11.2018г. по 29.12.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 9419,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 9419,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6381,1 голосов, что составило 67,74 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-11 повестки.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Фроловой М.В. и Секретаря общего собрания Бикеевой Т.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Мальшева, д. 8 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

8. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

9. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

10. Утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

12. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **6025,3** голосов, «Против» **216,4** голосов, «Воздержался» **139,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор Председателя общего собрания Фроловой М.В. и Секретаря общего собрания Бикеевой Т.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **5977,9** голосов, «Против» **196,2** голосов, «Воздержался» **207,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания Фролову М.В. и Секретаря общего собрания Бикееву Т.В. и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д. 8 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **4224,3** голосов, «Против» **2010,7** голосов, «Воздержался» **146,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д. 8 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **3294,7** голосов, «Против» **2940,3** голосов, «Воздержался» **146,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **4635,9** голосов, «Против» **1574,4** голосов, «Воздержался» **170,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Утверждение уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **3508,8** голосов, «Против» **2393,1** голосов, «Воздержался» **479,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** утверждение владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **3395,7** голосов, «Против» **2414,4** голосов, «Воздержался» **571,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

Голосовали:

«За» **3627,2** голосов, «Против» **2288,5** голосов, «Воздержался» **465,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **3220,5** голосов, «Против» **2207,1** голосов, «Воздержался» **953,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** утверждение размера:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за **содержание жилого помещения** и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

- платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **3859,9** голосов, «Против» **554,0** голосов, «Воздержался» **300,2** голосов.

Признаны недействительными: **1667** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер:

- ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области;

- ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет);

- ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц;

- ежемесячной платы за **содержание жилого помещения** и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г.

Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Определение порядка предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.  
Голосовали:

«За» **4380,0** голосов, «Против» **1543,2** голосов, «Воздержался» **457,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

**Постановили:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Голосовали:

«За» **3441,3** голосов, «Против» **2534,4** голосов, «Воздержался» **405,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Отсутствует кворум необходимый для принятия решения.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 29.11.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 119 шт.

Председатель собрания Фролова М.В..



---

Секретарь собрания Бикеева Т.В..



---