

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«15» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д.3, у 1-ого подъезда.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 28 января 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 10.03.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 28.01.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 551,2 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 28.01.2019 г. по 10.03.2019 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 21426,40 кв.м.

Собственники помещений обладают 21426,40 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 14498,33 голосов, что составило 67,67 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-17 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя общего собрания Мартыновой А.В. и секретаря общего собрания Зениной Н.В., наделив их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выборы совета МКД:
Выбрать руководителем совета МКД Малышенко Анатолия Васильевича
Выбрать зам. руководителя совета МКД:
Маслихова Игоря Александровича
Компаниец Андрея Ивановича
Выбрать членом совета МКД:
Плотникову Марину Николаевну
Рогозина Сергея Анатольевича
Мартынову Анастасию Викторовну
Квасова Евгения Васильевича.
4. Определение срока полномочий Совета МКД: на срок 2 года.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств на специальном счете.
6. Утвердить владельцем специального счета «ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699.
7. Обязать «ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений.

8. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
9. Утвердить размер:
- 9.1. ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
- 9.2. платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 9.3. платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
10. Определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 10 числа месяца оплаты.
11. Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.
12. Создание службы консьержа в подъездах №2, №3, №4 МКД.
- 12.1. становить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъезде в размере 350 руб. в месяц с квартиры в подъездах №2, №3, №4.
- 12.2. Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №2.
- 12.3. Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №3.
- 12.4. Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №4.
13. Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать и установить в МКД и придомовой территории оборудование системы «Академ – Безопасность».
14. Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать и установить в МКД домофонную систему коллективного пользования с функцией видеосвязи системы «Академ – Безопасность».
15. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность» в размере:
150 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
16. Утверждение размера ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
– 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
– 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
– 100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет).
17. Обязать УК снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **14211,78** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **236,55** голосов.

Признаны недействительными: **50** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выборы председателя общего собрания Мартыновой А.В. и секретаря общего собрания Зениной Н.В., наделив их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **13826,7** голосов, «Против» **185,5** голосов, «Воздержался» **436,15** голосов.

Признаны недействительными: **50** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать председателя общего собрания Мартынову А.В. и секретаря общего собрания Зенину Н.В., наделив их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Выборы совета МКД:
Выбрать руководителем совета МКД Мальшченко Анатолия Васильевича

Выбрать зам. руководителя совета МКД:

Маслихова Игоря Александровича

Компаниец Андрея Ивановича

Выбрать членом совета МКД:

Плотникову Марину Николаевну

Рогозина Сергея Анатольевича

Мартынову Анастасию Викторовну

Квасова Евгения Васильевича.

Голосовали:

«За» **13581,0** голосов, «Против» **267,5** голосов, «Воздержался» **599,85** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать совета МКД:

Выбрать руководителем совета МКД Мальшченко Анатолия Васильевича

Выбрать зам. руководителя совета МКД:

Маслихова Игоря Александровича

Компаниец Андрея Ивановича

Выбрать членом совета МКД:

Плотникову Марину Николаевну

Рогозина Сергея Анатольевича

Мартынову Анастасию Викторовну

Квасова Евгения Васильевича.

По четвертому вопросу повестки дня слушали. Определение срока полномочий Совета МКД: на срок 2 года.

Голосовали:

«За» **13734,2** голосов, «Против» **436,25** голосов, «Воздержался» **277,9** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить срок полномочий Совета МКД: на срок 2 года.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **13691,68** голосов, «Против» **479,4** голосов, «Воздержался» **277,25**

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета «ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **13541,58** голосов, «Против» **713,05** голосов, «Воздержался» **193,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить владельцем специального счета «ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Обязать «ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений.

Голосовали:

«За» **1348/5,98** голосов, «Против» **723,65** голосов, «Воздержался» **238,7** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Обязать «ООО «УК Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта МКД, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»

Голосовали:

«За» **13005,28** голосов, «Против» **862,1** голосов, «Воздержался» **580,95** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД: Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»

По девятому вопросу, пункт 1 повестки дня слушали: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **13480,33** голосов, «Против» **748,7** голосов, «Воздержался» **219,3** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По девятому вопросу, пункт 2 повестки дня слушали: Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За **7435,25** голосов, «Против» **6845,98** голосов, «Воздержался» **167,1** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По девятому вопросу, пункт 3 повестки дня слушали: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За **7256,43** голосов, «Против» **6904,38** голосов, «Воздержался» **292,05** голосов.

Признаны недействительными: **98,4** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 10 числа месяца оплаты.

Голосовали:

«За» **13584,68** голосов, «Против» **770,15** голосов, «Воздержался» **93,5** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Определить порядок предоставления собственникам помещений платежных документов по взносам на капитальный ремонт МКД: ежемесячно, не позднее 10 числа месяца оплаты.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **12064,98** голосов, «Против» **1892,05** голосов, «Воздержался» **448,1** голосов.

Признаны недействительными: **93,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Создание службы консьержа в подъездах №2, №3, №4 МКД.

Голосовали:

«За» **9048,13** голосов, «Против» **4507,0** голосов, «Воздержался» **850,0** голосов.

Признаны недействительными: **93,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Создать службу консьержа в подъездах №2, №3, №4 МКД.

По двенадцатому вопросу, пункт 1 повестки дня слушали: Установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъезде в размере 350 руб. в месяц с квартиры в подъездах №2, №3, №4.

Голосовали:

«За» **9048,13** голосов, «Против» **4507,0** голосов, «Воздержался» **850,0** голосов.

Признаны недействительными: **93,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер ежемесячной платы за функционирование службы консьержа в подъезде в размере 350 руб. в месяц с квартиры в подъездах №2, №3, №4.

По двенадцатому вопросу, пункт 2 повестки дня слушали: Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №2.

Голосовали:

«За» **8753,28** голосов, «Против» **3781,8** голосов, «Воздержался» **1870,05** голосов.

Признаны недействительными: **93,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде № 2.

По двенадцатому вопросу, пункт 3 повестки дня слушали: Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №3.

Голосовали:

«За» **8736,03** голосов, «Против» **3697,65** голосов, «Воздержался» **1971,45** голосов.

Признаны недействительными: **93,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №3.

По двенадцатому вопросу, пункт 4 повестки дня слушали: Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №4.

Голосовали:

«За» **8364,58** голосов, «Против» **3769,45** голосов, «Воздержался» **2271,1** голосов.

Признаны недействительными: **93,2** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать службу консьержа и оборудовать имеющееся помещение на 1 этаже в подъезде №4.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать и установить в МКД и придомовой территории оборудование

системы «Академ – Безопасность».

Голосовали:

«За» **5888,65** голосов, «Против» **8105,98** голосов, «Воздержался» **410,5** голосов.

Признаны недействительными: **93,2** голосов.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: уполномочить «ООО «УК Домоуправ» организовать и установить в МКД домофонную систему коллективного пользования с функцией видеосвязи системы «Академ – Безопасность».

Голосовали:

«За» **3740,85** голосов, «Против» **8698,18** голосов, «Воздержался» **2009,3** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность» в размере: 150 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **3688,15** голосов, «Против» **8887,28** голосов, «Воздержался» **1872,9** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячной платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

– 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

– 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

– 100 руб./кварт./ месяц с функцией переадресации вызова на мобильное устройство (мобильный телефон, планшет).

Голосовали:

«За» **3814,05** голосов, «Против» **8705,18** голосов, «Воздержался» **1929,1** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Обязать УК снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно.

Голосовали:

«За» **11628,53** голосов, «Против» **1127,9** голосов, «Воздержался» **1691,9** голосов.

Признаны недействительными: **50,0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Обязать УК снимать показания ОПУ совместно с представителем совета дома ежемесячно.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 28.01.2019 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 315 шт.

Председатель собрания Мартынова А.В. _____

Секретарь собрания Зенина Н.В. _____

Директор
ООО «УК «ДОМОУПРАВ»
А.Н. Клименко