

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 119, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«05» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109, офис ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 06 февраля 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 02.04.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 06.02.2019 г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 346,8 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 06.02.2019 г. по 02.04.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 19990,1 кв.м.

Собственники помещений обладают 19990,1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13592,8 голосов, что составило 67,99 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-15 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Галева Р.Р. и Секретаря общего собрания Зубареву Н.С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.119 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

8. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.
10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.
11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
13. Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.
14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
15. Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали: «За» **12281,5** голосов, «Против» **687,6** голосов, «Воздержался» **623,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Галева Р.Р. и Секретаря общего собрания Зубареву Н.С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали: «За» **11776,2** голосов, «Против» **1236,1** голосов, «Воздержался» **580,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Галева Р.Р. и Секретаря общего собрания Зубареву Н.С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.119 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **11493,7** голосов, «Против» **1814,6** голосов, «Воздержался» **284,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.119 оборудование Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **11122,6** голосов, «Против» **2179,6** голосов, «Воздержался» **290,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **11085,2** голосов, «Против» **2153,8** голосов, «Воздержался» **353,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **10764,5** голосов, «Против» **2427,9** голосов, «Воздержался» **400,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **11914,3** голосов, «Против» **1015,3** голосов, «Воздержался» **663,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта** - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **11237,8** голосов, «Против» **1568,4** голосов, «Воздержался» **731,8** голосов.

Признаны недействительными: **54,8** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **11368,7** голосов, «Против» **1460,7** голосов, «Воздержался» **763,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

Голосовали:

«За» **11655,2** голосов, «Против» **1274,8** голосов, «Воздержался» **662,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты и взысканию задолженности.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **11120,3** голосов, «Против» **1497,2** голосов, «Воздержался» **975,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт

специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **11712,6** голосов, «Против» **1188,7** голосов, «Воздержался» **691,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

Голосовали:

«За» **10456,0** голосов, «Против» **2338,9** голосов, «Воздержался» **797,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, работу с должниками, распечатку квитанций в размере 4% от суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной в расчетном месяце.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **11904,6** голосов, «Против» **1192,2** голосов, «Воздержался» **496,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите. :

Голосовали:

«За» **10920,6** голосов, «Против» **1771,7** голосов, «Воздержался» **900,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Протокол ОС от 18.02.2018 на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 288 шт.

Председатель собрания Галеев Р.Р.



Секретарь собрания Зубарева Н.С.

