

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 97 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«22» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 97 (у первого подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15 октября 2018г, в 18 час. 00 мин. Дата окончания приема письменных решений собственников: 21.11.2018г в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 15.10.2018г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 209,3 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 15.10.2018 г. по 21.11.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 13537,4 кв.м.

Собственники помещений обладают 13537,4 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7320,0 голосов, что составило 54,07 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-10 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя ООО «СК МЭС» и Секретаря общего собрания ООО ТК «Эверест» и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор в качестве способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97 с 01.11.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами,

осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

8. Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **5202,0** голосов, «Против» **178,0** голосов, «Воздержался» **1940,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали Выбор Председателя ООО «СК МЭС» и Секретаря общего собрания ООО ТК «Эверест» и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **5034,0** голосов, «Против» **218,0** голосов, «Воздержался» **2068,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя ООО «СК МЭС» и Секретаря общего собрания ООО ТК «Эверест» и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **5158,0** голосов, «Против» **205,0** голосов, «Воздержался» **1957,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать в качестве способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **5118,0** голосов, «Против» **190,0** голосов, «Воздержался» **2012,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **5118,0** голосов, «Против» **134,0** голосов, «Воздержался» **2068,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **5138,0** голосов, «Против» **114,0** голосов, «Воздержался» **2068,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97 с 01.11.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **5089,0** голосов, «Против» **107,0** голосов, «Воздержался» **2124,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97 с 01.11.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **5177,0** голосов, «Против» **122,0** голосов, «Воздержался» **2021,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 97, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **5137,0** голосов, «Против» **123,0** голосов, «Воздержался» **2060,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить вопрос об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **5177,0** голосов, «Против» **122,0** голосов, «Воздержался» **2021,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Протокол ОС от 15.10.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Реестр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная дом 97, уведомления о проведении общего собрания на 25 л. в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 97 на 7 л. в 1 экз.;
4. Доверенность на 20 л. в 1 экз.;
5. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 145 шт.;

Председатель собрания ООО «СК МЭС» _____

Секретарь собрания ООО ТК «Эверест» _____

