

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 121.

г. Челябинск

«22» февраля 2018 год.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения собрания: г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 121

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 06.02.2018 г. в 18-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.02.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 06.02.2018 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 108,9 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 06.02.2018 г. по 20.02.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 5673,2 кв.м.

Собственники этих метров обладают 5673,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2987,4 голосов, что составило 52,66 % голосов от общего количества голосов (приложение № 1). Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя собственника кв.12 Коваленко К.П. и Секретаря общего собрания собственника кв.32 Быкову Е.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
4. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали: «За» 2733,7 голосов, «Против» 31,6 голосов, «Воздержался» 222,1 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2733,5 голосов, «Против» 31,6 голосов, «Воздержался» 222,3 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Коваленко К.П.

Выбрать Секретаря общего собрания: Быкову Е.А.

Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2709,7 голосов, «Против» 31,6 голосов, «Воздержался» 246,1 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Сохранить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2390,2 голосов, «Против» 79,7 голосов, «Воздержался» 517,5 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Определить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:


«За» **2806,9** голосов, «Против» **31,6** голосов, «Воздержался» **148,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания  / Коваленко К.П.

Секретарь собрания  / Быкова Е.А.