

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 109

г. Челябинск

«22» февраля 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения собрания: г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 109

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 05.02.2018 г. в 18-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.02.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 05.02.2018 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 136,0 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 05.02.2018 г. по 20.02.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 5923,6 кв.м.

Собственники этих метров обладают 5923,6 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3459,6 голосов, что составило 58,4 % голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя собственника кв.7 Петренко В.А. и Секретаря собственника кв.15 Сысолятину Н.П. общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
4. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2994,0** голосов, «Против» **202,5** голосов, «Воздержался» **263,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2953,5** голосов, «Против» **243,0** голосов, «Воздержался» **263,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Петренко В.А.

Выбрать Секретаря общего собрания: Сысолятину Н.П.

Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2868,2** голосов, «Против» **161,9** голосов, «Воздержался» **429,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Сохранить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2573,6** голосов, «Против» **202,5** голосов, «Воздержался» **683,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Определить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

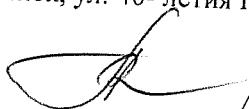
«За» **3034,6** голосов, «Против» **161,9** голосов, «Воздержался» **263,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

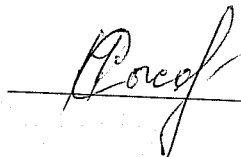
Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания _____



/ Петренко В.А.

Секретарь собрания _____



/ Сысолятина Н.П.