

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 113,
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«22» февраля 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения собрания: г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, дом 113

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 06.02.2018 г. в 18-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.02.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 06.02.2018 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 179,2 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 06.02.2018 г. по 20.02.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 5747,4 кв.м.

Собственники этих метров обладают 5747,4 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3551,8 голосов, что составило 60,53% голосов от общего количества голосов (приложение № 1).

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя собственника кв. 3 Лебедеву М.П. и Секретаря общего собрания собственника кв. 100 Бондареву Н. С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
4. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **3375,7** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **103,3** голосов.

Признаны недействительными: **72,8** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя собственника кв. 3 Лебедеву М.П. и Секретаря общего собрания собственника кв. 100 Бондареву Н. С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **3413,5** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **138,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания: Лебедеву М.П.
Выбрать Секретаря общего собрания: Бондареву Н.С. наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **3224,5** голосов, «Против» **218,3** голосов, «Воздержался» **108,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о сохранении порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **3027,4** голосов, «Против» **242,7** голосов, «Воздержался» **208,9** голосов.

Признаны недействительными: **72,8** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение об определении размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

Голосовали:

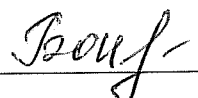
«За» **3551,8** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **72,8** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания  / Лебедева М.П.

Секретарь собрания  / Бондарева Н.С.