

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 121 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

« 11 » июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 121, (детская площадка).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 14.05.2018 г. в 18-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 10.06.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 14.05.2018 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 67,6 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования .

Заочное голосование проводилось с 14.05.2018 г. по 10.06.2018 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 5673,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 5673.2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3444,8 голосов, что составило 60,7 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Коваленко Клавдия Павловна и Секретаря общего собрания Быкову Елену Александровну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 с 01.07.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
4. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **3067,6** голосов, «Против» **87,1** голосов, «Воздержался» **290,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Коваленко Клавдия Павловна и Секретаря общего собрания Быкова Елена Александровна и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **3031,9** голосов, «Против» **87,1** голосов, «Воздержался» **325,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателем общего собрания Коваленко Клавдию Павловну и Секретарем общего собрания Быкову Елену Александровну и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 с 01.07.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **2895,7** голосов, «Против» **118,8** голосов, «Воздержался» **430,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 с 01.07.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **2958,5** голосов, «Против» **118,8** голосов, «Воздержался» **367,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Протокол от 14.05.2018 г на 1 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 03.05.2018г. на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 93 шт.

Председатель собрания  / Коваленко К.П../

Секретарь собрания  / Быкова Е.А../

УВЕДОМЛЕНИЕ

собственникам помещений о проведении общего собрания в форме совместного присутствия и заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных дом 121

Уважаемые собственники помещений!

ООО «Управляющая компания «Домоуправ», уведомляет Вас, что **«14» мая 2018г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в МКД (далее – собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия собственников и заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание состоится по адресу:

г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных дом 121

Место проведения:

детская площадка Бр.Кашириных 113-117

Начало собрания в очной форме:

«14» мая 2018г., в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«14» мая 2018г., в 18 час. 00 минут.** Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи инициатору решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания инициатору через ООО «УК «Домоуправ».

Срок окончания приема решений собственников: **10 июня 2018г., до 18 час. 00 мин.**

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Коваленко К.П. и Секретаря общего собрания Быкова Е.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д. 121 с 01.07.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
4. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

Начало приема решений - с 14 мая 2018 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 10 июня 2018 г.

Решения, принятые общим собранием собственниками помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут размещены на доске объявлений в каждом подъезде.

Инициатор собрания ООО «УК «Домоуправ».

АКТ

о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных дом 121

г. Челябинск

"03" мая 2018г.

При составлении акта присутствовали:

Представитель ООО «Управляющая компания «Домоуправ» Панова М.В.

Собственник квартиры № 12 Коваленко К.А.

Собственник квартиры № 32 Быков Е.А.

Собственник квартиры № 21 Косинов О.В.

Настоящий акт составлен в подтверждении нижеследующего:

- на информационных стендах, расположенных на входных группах подъездов, а также на информационных стендах первого этажа многоквартирного дома по адресу: ул. Братьев Кашириных дом 121 были размещены информационные сообщения следующего содержания:

УВЕДОМЛЕНИЕ

собственникам помещений о проведении общего собрания в форме совместного присутствия и
заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.121

Уважаемые собственники помещений!

ООО Управляющая компания «Ключевые люди», уведомляет Вас, что «14» мая 2018г. будет проведено общее собрание собственников помещений в МКД (далее – собрание) по вышеуказанному адресу в форме совместного присутствия собственников и заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание состоится по адресу:

Место проведения:

г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.109
детская площадка Бр.Кашириных 113-117

Начало собрания в очной форме:

14 мая 2018г, в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «14» мая 2018 года с 18 часов 00 минут. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи инициатору решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания инициатору через ООО «УК «Домоуправ».

Срок окончания приема решений собственников: 10 июня 2018г, до 18 час. 00 мин.


ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

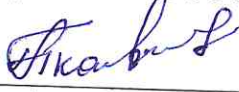


1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Коваленко К.П. и Секретаря общего собрания Быкова Е.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д. 121 с 01.07.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
4. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

Начало приема решений - с 14 мая 2018 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 10 июня 2018 г.
Решения, принятые общим собранием собственниками помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут размещены на доске объявлений в каждом подъезде.

Представитель ООО «Управляющая компания «Домоуправ» :  Панова М.В.

 (подпись)	/ Керамшова Д.
	(Ф.И.О.)
 (подпись)	/ Волкова Е.А.
	(Ф.И.О.)
 (подпись)	/ Кашшов О.В.
	(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ
ОТ 14.05.2018г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, Д. 121,
(ОЧНАЯ ФОРМА)

Инициатор проведения собрания **ООО УК «Домоуправ»**

Собрание в очной форме проведено 14.05.2018г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, Д. 121, (детская площадка).

Присутствовали: Представитель ООО ООО «УК «Домоуправ» Логунова Н.В.

Собственник квартиры № 32, Собственник квартиры № 12

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Коваленко Клавдию Павловну и Секретарем общего собрания Быкову Елену Александровну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 121 с 01.07.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
4. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 67,6 кв. метров.

Кворум необходимый для принятия решений по вопросам повестки отсутствует.

ИТОГ СОБРАНИЯ: очная форма не состоялась, собрание продолжено в форме заочного голосования.

_____  представитель ООО УК «Домоуправ» Логунова Н.В.

_____  Коваленко К.П.

_____  Быкова Е.А.