

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д.44 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«30» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д.44 (у первого подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 03.07.2018г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.07.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 03.07.2018г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 576 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 03.07.2018 по 20.07.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 10140,4 кв.м.

Собственники помещений обладают 10140,4 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7052,37 голосов, что составило 69,54 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Шлыкову Д.Д. и Секретаря общего собрания Кичкаеву А.С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
4. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Организация и установка системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.44.

7. Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

9. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения, в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

10. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **6937,07** голосов, «Против» **51,4** голосов, «Воздержался» **63,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Шлыкову Д.Д. и Секретаря общего собрания Кичкаеву А.С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **6526,87** голосов, «Против» **115,2** голосов, «Воздержался» **410,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Шлыкову Д.Д. и Секретаря общего собрания Кичкаеву А.С. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **6266,62** голосов, «Против» **251,55** голосов, «Воздержался» **534,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 44 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **6565,67** голосов, «Против» **46,9** голосов, «Воздержался» **439,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **3278,97** голосов, «Против» **2117,8** голосов, «Воздержался» **1655,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.44.

Голосовали:

«За» **3402,52** голосов, «Против» **1831,6** голосов, «Воздержался» **1798,05** голосов.

Признаны недействительными: **20,2** голосов.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **3174,5** голосов, «Против» **2182,4** голосов, «Воздержался» **1671,9** голосов.

Признаны недействительными: **23,6** голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы

видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

Голосовали:

«За» **3095,52** голосов, «Против» **2372,6** голосов, «Воздержался» **1584,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения, в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **3095,52** голосов, «Против» **2372,6** голосов, «Воздержался» **1584,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **6941,67** голосов, «Против» **46,9** голосов, «Воздержался» **63,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Протокол ОС от 03.07.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 21.06 .2018 на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 166 шт.;

Председатель собрания  /Шлыкова Д.Д./

Секретарь собрания  /Кичкаева А.С./