

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных д. 131Б
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«15» августа 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 2.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных д.131Б (у шестого подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 16.07.2018г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 30.07.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 16.07.2018г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 937,6 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 16.07.2018 по 30.07.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 32709,9 кв.м.

Собственники помещений обладают 32709,9 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 17067,08 голосов, что составило 52,17 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-20 повестки.


ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя Бухмастова Александра Константиновича и Секретаря Учарову Евгению Салаватовну общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 131Б с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
4. Наделение ООО «УК «Домоуправ» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Председатель собрания

 / Бухмастов А. К./

Секретарь собрания

 / Учарова Е. С./

5. Организация и установка системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в подъездах № 4 и № 5, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Установление размера единовременной платы за установку системы видеонаблюдения в размере 400 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъездах № 4 и № 5.
7. Установление ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 30 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
8. Организация службы консьержей в подъезде №4.
9. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 4 в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 4 в месяц.
10. Организация службы консьержей в подъезде №5.
11. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 5 в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 5 в месяц.
12. Оборудование помещения в подъезде № 5 для размещения службы консьержей за счет средств собственников помещений в подъезде № 5.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
14. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
15. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.
16. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.
17. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».
18. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
19. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
20. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **14479,48** голосов, «Против» **817,1** голосов, «Воздержался» **1770,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

Председатель собрания  Бужмастов А. К./

Секретарь собрания  / Учарова Е. С./

По второму вопросу повестки дня слушали Выбор Председателя Бухмастова Александра Константиновича и Секретаря Учарову Евгению Салаватовну общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **14147,35** голосов, «Против» **880,2** голосов, «Воздержался» **1992,23** голосов.

Признаны недействительными: **47,3** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя Бухмастова Александра Константиновича и Секретаря Учарову Евгению Салаватовну общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 1316 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **14208,88** голосов, «Против» **1017,2** голосов, «Воздержался» **1841,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 1316 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Наделение ООО «УК «Домоуправ» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **14293,68** голосов, «Против» **931,2** голосов, «Воздержался» **1842,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Наделить ООО «УК «Домоуправ» полномочиями по направлению

Председатель собрания

 / Бухмастов А. К. /

Секретарь собрания

 / Учарова Е. С. /

копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в подъездах № 4 и № 5, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **11581,88** голосов, «Против» **2089,6** голосов, «Воздержался» **3395,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать и установить системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в подъездах № 4 и № 5, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Установление размера единовременной платы за установку системы видеонаблюдения в размере 400 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъездах № 4 и № 5.

Голосовали:

«За» **11490,58** голосов, «Против» **2049,9** голосов, «Воздержался» **3526,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер единовременной платы за установку системы видеонаблюдения в размере 400 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъездах № 4 и № 5.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 30 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **11579,58** голосов, «Против» **2282,6** голосов, «Воздержался» **3204,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 30 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде №4.

Голосовали:

«За» **11238,25** голосов, «Против» **2166,23** голосов, «Воздержался» **3662,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать службу консьержей в подъезде №4.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 4 в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 4 в месяц.

Голосовали:

«За» **11000,65** голосов, «Против» **2289,33** голосов, «Воздержался» **3777,1** голосов.

Председатель собрания  /Бухастов А. К./ Секретарь собрания  / Учарова Е. С./

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 4 в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 4 в месяц.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде №5.

Голосовали:

«За» **10647,95** голосов, «Против» **2497,73** голосов, «Воздержался» **3874,1** голосов.

Признаны недействительными: **47,3** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать службу консьержей в подъезде №5.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 5 в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 5 в месяц.

Голосовали:

«За» **10667,15** голосов, «Против» **2530,33** голосов, «Воздержался» **3822,3** голосов.

Признаны недействительными: **47,3** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование службы консьержей в подъезде № 5 в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в подъезде № 5 в месяц.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Оборудование помещения в подъезде № 5 для размещения службы консьержей за счет средств собственников помещений в подъезде № 5.

Голосовали:

«За» **10276,15** голосов, «Против» **2919,03** голосов, «Воздержался» **3824,6** голосов.

Признаны недействительными: **47,3** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Оборудовать помещение в подъезде № 5 для размещения службы консьержей за счет средств собственников помещений в подъезде № 5.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **12933,48** голосов, «Против» **1606,3** голосов, «Воздержался» **2527,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций

Председатель собрания  / Бухмастов А. К. / Секретарь собрания  / Учарова Е. С. /

с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **11962,93** голосов, «Против» **2215,1** голосов, «Воздержался» **2889,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **11990,68** голосов, «Против» **2224,4**, «Воздержался» **2839,9** голосов.

Признаны недействительными: **12,1** голосов.

Постановили: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

Голосовали:

«За» **11940,48** голосов, «Против» **2341,5** голосов, «Воздержался» **2785,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **11753,68** голосов, «Против» **2312,1** голосов, «Воздержался» **3001,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **12736,08** голосов, «Против» **1714,6** голосов, «Воздержался» **2616,4** голосов.

Председатель собрания  Бухмастов А. К. / Секретарь собрания  Учарова Е. С. /

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно. Голосовали:

«За» 12881,78 голосов, «Против» 1560,9 голосов, «Воздержался» 2624,4 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

По двадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 12201,78 голосов, «Против» 2119,5 голосов, «Воздержался» 2698,5 голосов.

Признаны недействительными: 47,3 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Приложение:

1. Протокол ОС от 16.07.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 04.07.2018 на 3 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 378 шт.;

Председатель собрания  Бухмастов А. К./

Секретарь собрания  / Учарова Е. С./