

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. 105 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«27 » февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д.105 (у пятого подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 10 января 2019 г, в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.02.2019 г. в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 18час. 00 мин. 10.02.2019 г. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 752,1 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 10.01.2019 г. по 20.02.2019 г.

Общая площадь помещений собственников составляет 23680,8 кв.м.

Собственники помещений обладают 23680,8 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13314,48 голосов, что составило 56,22 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Орлова Д.В. и Секретаря общего собрания Букин К.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.105 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.
5. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
6. Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.
7. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:
 - 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);
 - 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);
 - 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова

- на мобильное устройство.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.
9. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **12295,98** голосов, «Против» **263,7** голосов, «Воздержался» **754,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Орлова Д.В. и Секретаря общего собрания Букин К.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **10245,78** голосов, «Против» **872,0** голосов, «Воздержался» **2196,7** голосов.

Признаны недействительными: **47,3** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Орлову Д.В. и Секретаря общего собрания Букина К.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.105 оборудования Системы «Академ-Безопасность». Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **12082,58** голосов, «Против» **1015,50** голосов, «Воздержался» **216,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить в МКД и на придомовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.105 оборудования Системы «Академ-Безопасность»*. Плата за установку с собственников не взимается.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

Голосовали:

«За» **11736,08** голосов, «Против» **1198,70** голосов, «Воздержался» **379,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи. Плата за установку с собственников не взимается.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **11705,98** голосов, «Против» **1271,90** голосов, «Воздержался» **336,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за содержание и обслуживание Системы «Академ-Безопасность», в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

Голосовали:

«За» **11371,58** голосов, «Против» **1527,10** голосов, «Воздержался» **415,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о разрешении ООО «УК «Домоуправ» за счет собственных средств организовать и установить домофонную систему связи коллективного пользования с функцией видеосвязи.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

Голосовали:

«За» **10538,08** голосов, «Против» **1650,10** голосов, «Воздержался» **1126,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования с функцией видеосвязи в размере:

- 55 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства (без трубки);

- 70 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством (с трубкой);

- 100 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией переадресации вызова на мобильное устройство.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **8412,80** голосов, «Против» **3547,48** голосов, «Воздержался» **1354,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений

в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **9903,78** голосов, «Против» **1799,00** голосов, «Воздержался» **1611,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз. от 29.12.2018г.
2. Протокол ОС от 10.01.2019 г. на 2 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование (подсчитайте сколько решений и впишите цифру) приглашайте на подписание.

Председатель собрания Орлова Д.В.

Секретарь собрания Букин К.В.