

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 12 2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УК "Домоуправ""</u>	по ОКПО			04851501
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7452136715
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД			68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>454081, Челябинская обл, Челябинск г, Горького ул, д. № 61, кв. 1</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	334	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	334	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	334	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2 675	600	21
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 675	600	21
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	46 060	27 954	11 652
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 515	296	41
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 576	26 577	11 571
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	41	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	26	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 888	856	-
	Расходы будущих периодов	12307	7	-	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 915	12 915	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	12 915	12 915	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 846	3 017	122
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 069	3 017	122
	Прочие специальные счета	12502	1 777	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	58	-	-
	Итого по разделу II	1200	64 554	44 486	11 795
	БАЛАНС	1600	64 888	44 486	11 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 063	32 183	9 139
	Итого по разделу III	1300	40 073	32 193	9 139
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17	1 015	124
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	17	784	124
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	19 051	11 215	2 532
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 548	8 858	1 139
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	17	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	509	1 070	156
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	473	260	293
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	774	2	43
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	738	1 009	901
	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	5 683	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	5 683	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	63	63	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 815	12 293	2 656
	БАЛАНС	1700	64 888	44 486	11 795



Руководитель
(подпись)

Клименко Артем Николаевич
(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "Домоуправ"" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
04851501		
7452136715		
68.32.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	130 350	65 630
6	Себестоимость продаж	2120	(115 187)	(38 530)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 163	27 100
6	Коммерческие расходы	2210	(61)	(44)
6	Управленческие расходы	2220	(3 345)	(1 597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 757	25 459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63	-
	Проценты к уплате	2330	(32)	(231)
	Прочие доходы	2340	420	48
	Прочие расходы	2350	(3 122)	(538)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 086	24 738
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 206)	(1 694)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 880	23 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 880	23 044
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Клименко Артем
Николаевич

(расшифровка подписи)

12 февраля 2019 г.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

7452136715/745201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**7452, ИФНС России по
Тракторозаводскому району г.
Челябинска**
Налоговый орган _____
(наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ДОМОУПРАВ", 7452136715/745201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **22.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_7452_7452_7452136715745201001_20190322_820cc003-cc2d-435e-8ea6-
a524f03ca507**
в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **7452, ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2019** и принята налоговым органом **22.03.2019**,

регистрационный номер **0000000000763705593**

7452, ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска (Сыскова Елена Ивановна)