

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,  
ул. Наркома Малышева, д. № 8,  
проведимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 25 » декабря 2017 года

«30» ноября 2017г. в 18 час. 00 мин. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, д. № 8, в период с «01» декабря 2017 г. по «25» декабря 2017г. собрание продолжалось в заочной форме.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.55.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Общая площадь помещений собственников составляет 9419,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 9419,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4876,15 голосов, что составило 51,77 % голосов от общего количества голосов.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания – Фроловой М.В. собственника кв.62 и Секретаря общего собрания – Бикеевой Т.В. собственника кв.126 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Наркома Малышева, дом № 8, принадлежащих ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
5. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».
6. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платёжных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
7. Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Организация в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Наркома Малышева, д. № 8 службы консержей.
9. Утверждение размера платы за функционирование службы консержей - в размере 398 рублей в месяц с одной квартиры.
10. Наделение ООО «УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома, по заключенным

договорам о предоставлении имущества собственникам помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества.  
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

## РЕШИЛИ:

### По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4620,15 голосов, «Против» 24,7 голосов, «Воздержался» 231,3 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

### Постановили:

Утвердить повестку собрания

### По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4620,15 голосов, «Против» 24,7 голосов, «Воздержался» 231,3 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

### Постановили:

Выбрать Председателя общего собрания: Фролову М.В. собственник кв.62 и Секретаря общего собрания: Бикееву Т.В. собственника кв.126. Наделить их

полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

### По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 3911,05 голосов, «Против» 101,7 голосов, «Воздержался» 837,35 голосов.

Признаны недействительными: 26,05 голосов

Решение принято большинством голосов.

### Постановили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Наркома Малышева, д. № 8 предложенного ООО

«УК «Домоуправ».

### По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4370,1 голосов, «Против» 24,7 голосов, «Воздержался» 485,35 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

### Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном

органами местного самоуправления г. Челябинска.

### По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 4297,85 голосов, «Против» 101,7 голосов, «Воздержался» 480,2 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

### Постановили:

Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО

«УК «Домоуправ».

**По шестому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 4293,3 голосов, «Против» 127,45 голосов, «Воздержался» 455,4 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:**

Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 4225,05 голосов, «Против» 101,4 голосов, «Воздержался» 549,7 голосов

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:**

Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 4312,75 голосов, «Против» 49,4 «Воздержался» 514,0 голосов.

Признаны недействительными 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:**

Организовывать в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Наркома Малышева, д. № 8 службу консьержей.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 4312,95 голосов, «Против» 49,4 «Воздержался» 513,8 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:**

Утвердить размер платы за функционирование службы консьержей - в размере 398 рублей в месяц с одной квартиры.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 3602,25 голосов, «Против» 588,1 голосов, «Воздержался» 685,8 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Отсутствует кворум, необходимым для принятия решения.

**Решение не принято**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«За» 4620,15 голосов, «Против» 24,7 голосов, «Воздержался» 231,3 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

**Постановили:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания  / Фролова М.В.

Секретарь собрания  / Бикеева Т.В.