

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д. 76
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«25» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди».
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д.76 (у четвертого подъезда).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 03.07.2018г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.07.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 03.07.2018г. в 18 час. 00 мин. При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 1583,9 метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 03.07.2018 по 20.07.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 13989,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 13989,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7403,5 голосов, что составило 52,92 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9,11-17 повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Чаплинскую Татьяну Александровну и Секретаря общего собрания Чеботареву Светлану Ивановну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения,

электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

8. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Наделение ООО УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.

11. Организация и установка системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.76.

13. Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

15. Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения, в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

16. Организация рабочего места оператора системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в помещении консьержной в подъезде № 4.

17. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **6924,9** голосов, «Против» **221,2** голосов, «Воздержался» **257,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Чаплинскую Татьяну Александровну и Секретаря общего собрания Чеботареву Светлану Ивановну и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **6609,0** голосов, «Против» **317,6** голосов, «Воздержался» **476,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Чаплинскую Татьяну Александровну и Секретаря общего собрания Чеботареву Светлану Ивановну и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **5837,2** голосов, «Против» **739,2** голосов, «Воздержался» **782,3** голосов.

Признаны недействительными: **44,8** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **5759,6** голосов, «Против» **739,2** голосов, «Воздержался» **859,9** голосов.

Признаны недействительными: **44,8** голосов.

Решение принято большинством голосов

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **5457,6** голосов, «Против» **920,6** голосов, «Воздержался» **1025,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **6183,6** голосов, «Против» **794,5** голосов, «Воздержался» **425,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **5888,5** голосов, «Против» **809,7** голосов, «Воздержался» **705,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 76 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **5932,6** голосов, «Против» **696,1** голосов, «Воздержался» **774,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **5931,5** голосов, «Против» **706,1** голосов, «Воздержался» **765,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня отсутствует кворум необходимый для принятия решения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Организация и установка системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **4209,7** голосов, «Против» **2436,6** голосов, «Воздержался» **757,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать и установить системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений, включить системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.76.

Голосовали:

«За» **4058,0** голосов, «Против» **1984,6** голосов, «Воздержался» **1360,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.76.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Организация и установка системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа, включение системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **3772,9** голосов, «Против» **2963,8** голосов, «Воздержался» **614,4** голосов.

Признаны недействительными: **52,4** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Установление размера платы за установку системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в размере 2000 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

Голосовали:

«За» **3625,2** голосов, «Против» **3084,0** голосов, «Воздержался» **623,2** голосов.

Признаны недействительными: **70,8** голосов.

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Установление ежемесячной платы за содержание и обслуживание системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения, в размере 150 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» 3677,8 голосов, «Против» 3111,3 голосов, «Воздержался» 614,4 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Организация рабочего места оператора системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа и системы видеонаблюдения в помещении консьержной в подъезде № 4.

Голосовали:

«За» 3261,1 голосов, «Против» 3232,2 голосов, «Воздержался» 910,2 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:

Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» 6769,3 голосов, «Против» 634,2 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Протокол ОС от 03.07.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 21.06.2018 на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 138 шт.;
5. Реестр собственников МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель собрания  /Чаплинская Т.А./

Секретарь собрания  /Чеботарева С.И./