

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 1316  
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«16» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди».  
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 1316, (подъезд № 6).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 02.04.2018 в 18-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 15.05.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 02.04.2018 в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 502,0 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 02.04.2018 по 15.05.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 32709,9 кв.м.

Собственники помещений обладают 32709,9 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 18944,39 голосов, что составило 57,9 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам повестки.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя Бухмастова Александра Константиновича и Секретаря Учарову Евгению Салаватовну общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 1316.
4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 1316 на два года с даты избрания.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Учарова Евгения Салаватовна, членов совета многоквартирного дома: Плутков Семен Сергеевич, Бухмастов Александр Константинович, Сибатуллин Руслан Радиевич, Талипов Руслан Ринатович, Климов Сергей Валерьевич.
6. Организация и установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Организация службы консьержей в подъездах №4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9.
8. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъездах №4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 в размере 460 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
9. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования в размере:  
- 14 руб./кварт/месяц без абонентского устройства;

- 35 руб./кварт/месяц с абонентским устройством.

10. Принятие решение об установке в подъездах № 4 и № 5 на балконах для перехода с лестных клеток в лифтовой холл подъездов № 4 и № 5 распашных решеток за счет добровольных взносов собственников.

11. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

12. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

13. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. № 131б, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

14. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

15. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

16. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

17. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

18. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» 14800,69 голосов, «Против» 789,7 голосов, «Воздержался» 3354,0 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор Председателя Бухмастова Александра Константиновича и Секретаря Учарову Евгению Салаватовну общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» 14175,34 голосов, «Против» 1043,25 голосов, «Воздержался» 3725,8 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя общего собрания - Бухмастова Александра Константиновича и Секретаря общего собрания - Учарову Евгению Салаватовну и

наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131б.

Голосовали:

«За» **14626,24** голосов, «Против» **980,75** голосов, «Воздержался» **3337,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Создать Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131б.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131б на два года с даты избрания.

Голосовали:

«За» **14165,58** голосов, «Против» **1128,01** голосов, «Воздержался» **3650,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131б на два года с даты избрания.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Учарова Евгения Салаватовна, членов совета многоквартирного дома: Плутув Семен Сергеевич, Бухмастов Александр Константинович, Сибагатуллин Руслан Радиевич, Талипов Руслан Ринатович, Климов Сергей Валерьевич.

Голосовали:

«За» **13652,43** голосов, «Против» **1237,41** голосов, «Воздержался» **4054,55** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Учарову Евгению Салаватовну, членов совета многоквартирного дома: Плутова Семёна Сергеевича, Бухмастова Александра Константиновича, Сибагатуллина Руслана Радиевича, Талипова Руслана Ринатовича, Климова Сергея Валерьевича.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Организация и установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **11922,94** голосов, «Против» **3129,7** голосов, «Воздержался» **3891,75** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Организовать и установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъездах №4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9.

Голосовали:

«За» 10497,61 голосов, «Против» 3626,85 голосов, «Воздержался» 4819,9 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Организовать службу консьержей в подъездах №4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в подъездах №4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 в размере 460 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» 9183,88 голосов, «Против» 4571,51 голосов, «Воздержался» 5189,0 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования в размере:

- 14 руб./кварт/месяц без абонентского устройства

- 35 руб./кварт/месяц с абонентским устройством

Голосовали:

«За» 12817,83 голосов, «Против» 2302,26 голосов, «Воздержался» 3824,3 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования в размере:

- 14 руб./кварт/месяц без абонентского устройства

- 35 руб./кварт/месяц с абонентским устройством

По десятому вопросу повестки дня слушали: Принятие решение об установке в подъездах № 4 и № 5 на балконах для перехода с лестных клеток в лифтовой холл подъездов № 4 и № 5 распашных решеток за счет добровольных взносов собственников.

Голосовали:

«За» 8652,08 голосов, «Против» 3691,2 голосов, «Воздержался» 6601,11 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» 10985,39 голосов, «Против» 2308,5 голосов, «Воздержался» 5650,5 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

**Постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **10842,08** голосов, «Против» **2208,86** голосов, «Воздержался» **5893,45** голосов.  
Признаны недействительными: **0** голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. № 1316, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **10798,78** голосов, «Против» **2118,75** голосов, «Воздержался» **6026,86** голосов.  
Признаны недействительными: **0** голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. № 1316, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **12120,24** голосов, «Против» **1762,6** голосов, «Воздержался» **5061,55** голосов.  
Признаны недействительными: **0** голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **12838,74** голосов, «Против» **1123,55** голосов, «Воздержался» **4958,5** голосов.  
Признаны недействительными: **23,6** голосов.  
Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **12917,24** голосов, «Против» **1220,85** голосов, «Воздержался» **4906,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По семнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **14246,94** голосов, «Против» **971,3** голосов, «Воздержался» **3726,15** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

**По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

Голосовали:

«За» **13067,56** голосов, «Против» **1391,9** голосов, «Воздержался» **4484,93** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

Приложение:

1. Протокол от 02.04.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 21.03.2018 на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 425 шт.;
5. Реестр собственников МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель собрания  /Бухмастов А.К./

Секретарь собрания  /Учарова Е.С./