

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д.13
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«22» октября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домоуправ».
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск,
ул. Солнечная, д.13 у первого подъезда

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 21.10.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 03.10.2018 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью
2409 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено
в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 03.10.2018 г. по 21.10.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 3820,0 кв.м.

Собственники помещений обладают 3820,0 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании 2071,70 голосов, что составило 54,23 % голосов от общего количества
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-10; 12,13.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющей компанией «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699) в одностороннем порядке.
4. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная д. 13 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная д 13 от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно

холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячей водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

9. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
12. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головиницкого, д.2.
По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **2071,70** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **0,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя собрания – Смочилина К.А. - собственник кв. №85 и Секретаря Потапову С.М.–собственник кв. № 24 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **1959,00** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **112,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателем собрания - Смочилина К.А. - собственник кв. №85 и Секретарем Потапову С.М.–собственник кв. № 24 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО Управляющей компанией «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699) в одностороннем порядке.

Голосовали:

«За» **1871,25** голосов, «Против» **87,45** голосов, «Воздержался» **113,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющей компанией «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699) в одностороннем порядке.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **1920,25** голосов, «Против» **87,45** голосов, «Воздержался» **64,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 13 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **1871,25** голосов, «Против» **136,45** голосов, «Воздержался» **64,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 13 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **1984,05** голосов, «Против» **55,65** голосов, «Воздержался» **32,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **2071,70** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **0,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 13 от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и

горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **1943,20** голосов, «Против» **47,50** голосов, «Воздержался» **81,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д.13 от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **2015,95** голосов, «Против» **23,75** голосов, «Воздержался» **32,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **1944,20** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **127,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **2022,70** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **49,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и

итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк- Сервис»: 454030, г.Челябинск, ул. Ск.Головницкого, д.2.

Голосовали:

«За» **1998,95** голосов, «Против» **23,75** голосов, «Воздержался» **49,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк- Сервис»: 454030, г.Челябинск, ул. Ск.Головницкого, д.2.

Председатель собрания  / Смочилин К.А.

Секретарь собрания  / Потапова С.М.