

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 46 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«22» августа 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ».

Регистрационный номер № 2.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 46

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 08.06.2018 в 19-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 08.08.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 08.06.2018 в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 3536 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 08.06.2018 по 08.08.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 30674.1 кв.м.

Собственники помещений обладают 30674.1 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 20782.47 голосов, что составило 67.75 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя (Селявко Е. кв.208) и Секретаря общего собрания (Мацуганова Е. кв.106) и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.
4. Организация и установка Системы ограждения земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 46 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

Селявко Е. _____

Мацуганова Е. _____

собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

6. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование части общего имущества в доме с третьими лицами на срок до 11 месяцев, с установлением платы в размере не менее 300 рублей за 1 кв.м. площади передаваемого имущества в месяц.

8. Принятие решения о согласии на размещении на придомовой территории автомата по продаже питьевой воды ООО «Сити Сервис», разрешение ООО «Сити Сервис», на подключение к общедомовым коммуникациям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

9. Установка ограждения тротуаров у подъездов МКД для предотвращения парковки автомобилей на тротуарах у подъездов.

10. Организация и установка системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения лифтах в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Установление размера платы за установку системы видеонаблюдения в лифтах в размере 600 руб. / с квартиры (нежилого помещения).

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

13. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

14. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

15. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

16. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

17. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

18. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

19. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **20118.02** голосов, «Против» **84.7** голосов, «Воздержался» **525.05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Селявко Е. _____

Мацуганова Е. _____

Решение принято большинством голосов.
Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя (Селявко Е. кв.208) и Секретаря общего собрания (Мацуганова Е. кв.106) и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **19601.82** голосов, «Против» **621.45** голосов, «Воздержался» **559.2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбор Председателя (Селявко Е. кв.208) и Секретаря общего собрания (Мацуганова Е. кв.106) и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.

Голосовали:

«За» **18640.77** голосов, «Против» **1189.3** голосов, «Воздержался» **952.4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка Системы ограждения земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **16541,87** голосов, «Против» **3013,1** голосов, «Воздержался» **1227,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Принять решение об организации и установке Системы ограждения земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением за счет средств собственников, включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 46 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **19487,32** голосов, «Против» **417,5** голосов, «Воздержался» **877,65**

Селявко Е. _____

Мацуганова Е. _____

голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 46 с 01.08.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **19640,02** голосов, «Против» **428,8** голосов, «Воздержался» **713,65** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение Председателя Совета Дома полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование части общего имущества в доме с третьими лицами на срок до 11 месяцев, с установлением платы в размере не менее 300 рублей за 1 кв.м. площади передаваемого имущества в месяц.

Голосовали:

«За» **17765,97** голосов, «Против» **1616,05** голосов, «Воздержался» **1400,45** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Наделить Председателя Совета Дома полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование части общего имущества в доме с третьими лицами на срок до 11 месяцев, с установлением платы в размере не менее 300 рублей за 1 кв.м. площади передаваемого имущества в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о согласии на размещении на придомовой территории автомата по продаже питьевой воды ООО «Сити Сервис», разрешение ООО «Сити Сервис», на подключение к общедомовым коммуникациям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Голосовали:

«За» **16382,9** голосов, «Против» **2167,95** голосов, «Воздержался» **2231,62** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Принять решение о согласии на размещении на придомовой территории автомата по продаже питьевой воды ООО «Сити Сервис» и разрешении ООО «Сити Сервис» на подключение к общедомовым коммуникациям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Селявко Е. _____

Мацуганова Е. _____

По девятому вопросу повестки дня слушали: Установка ограждения тротуаров у подъездов МКД для предотвращения парковки автомобилей на тротуарах у подъездов.

Голосовали:

«За» **17518,62** голосов, «Против» **1667,85** голосов, «Воздержался» **1596** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Принять решение об установке ограждения тротуаров у подъездов МКД для предотвращения парковки автомобилей на тротуарах у подъездов.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения лифтах в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **13976,57** голосов, «Против» **4758,85** голосов, «Воздержался» **2032,05** голосов.

Признаны недействительными: **15** голосов.

Постановили: Принять решение об организовать и установить систему видеонаблюдения в лифтах за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения лифтах в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за установку системы видеонаблюдения в лифтах в размере **600** руб. / с квартиры (нежилого помещения).

Голосовали:

«За» **12728,52** голосов, «Против» **5583** голосов, «Воздержался» **2370,15** голосов.

Признаны недействительными: **100,2** голосов.

Постановили: Установление размера платы за установку системы видеонаблюдения в лифтах в размере **600** руб. / с квартиры (нежилого помещения).

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **15342,47** голосов, «Против» **2764,6** голосов, «Воздержался» **2675,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

Селявко Е. _____

Мацуганова Е. _____

«За» **10965,87** голосов, «Против» **4880,05** голосов, «Воздержался» **4906,55** голосов.

Признаны недействительными: **37** голосов.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699.

Голосовали:

«За» **10482,42** голосов, «Против» **4864,55** голосов, «Воздержался» **5435,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» ОГРН 1167456120699 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

Голосовали:

«За» **10650,17** голосов, «Против» **4856,55** голосов, «Воздержался» **5236,45** голосов.

Признаны недействительными: **39,3** голосов.

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **12031,45** голосов, «Против» **3906,15** голосов, «Воздержался» **4844,87** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **12534,12** голосов, «Против» **3967,45** голосов, «Воздержался» **4280,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **12604,57** голосов, «Против» **4043,45** голосов, «Воздержался» **4134,45** голосов.

Селявко Е. _____

Мацуганова Е. _____

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **5875,67** голосов, «Против» **10598,7** голосов, «Воздержался» **4049,4** голосов.

Признаны недействительными: **229,95** голосов.

Решение не принято.

Приложение:

1. Протокол от 28.06.2018г. на 1 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 28.05.2018г. на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 501 шт.

Председатель собрания _____ /Селявко Е.Ф./

Секретарь собрания _____ /Мацуганова Е./

Селявко Е. _____

Мацуганова Е. _____