

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«23» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди».
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131, (подъезд
№ 6).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 18.04.2018 в 19-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 21.05.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся в 18.04.2018 в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью
515,8 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме
заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 18.04.2018 по 21.05.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 29518,3 кв.м.

Собственники помещений обладают 29518,3 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании 17463,1 голосов, что составило 59,16 % голосов от общего количества
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-12, 14-16
повестки.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Большакову О.В. и Секретаря общего собрания
Хужина Р. Ф. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и
подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди»
(ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной
ответственностью Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 131
предложенных ООО Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и
ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере,
установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев
Кашириных, д. 131.
8. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск,
ул. Братьев Кашириных, д. 131 на два года с даты избрания.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Московенко Сергей
Викторович; членов совета многоквартирного дома: Большакова Оксана
Владимировна, Ермолова Ольга Валентиновна, Ямалитдинова Елена Александровна,
Калмыкова Татьяна Николаевна.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 131 с 01.06.2018 г. от своего

имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

11. Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
13. Наделение ООО УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
14. Организация службы консьержей в подъезде № 8 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных д. № 131.
15. Установление размера платы за функционирование службы консьержей – в размере 381,00 рублей в месяц с одной квартиры.
16. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **12355,5** голосов, «Против» **955,6** голосов, «Воздержался» **4152,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя Большакову Оксану Владимировну и Секретаря Хужина Раиля Фазыльевича общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **10734,45** голосов, «Против» **1147,55** голосов, «Воздержался» **5281,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать Председателем общего собрания - Большакову Ольгу Константиновну и Секретарем общего собрания Хужина Раиля Фазыльевича общего собрания и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **9511,85** голосов, «Против» **1812,7** голосов, «Воздержался» **6138,55** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **9623,95** голосов, «Против» **1690,15** голосов, «Воздержался» **6149,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. № 131, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **9470,3** голосов, «Против» **1636,75** голосов, «Воздержался» **6356,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. № 131, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **11004,05** голосов, «Против» **1078,45** голосов, «Воздержался» **5380,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131.

Голосовали:

«За» 10046,6 голосов, «Против» 1432,95 голосов, «Воздержался» 5983,55 голосов.
Признаны недействительными: 21,33 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Создать Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131 на два года с даты избрания.

Голосовали:

«За» 10079,8 голосов, «Против» 1376,65 голосов, «Воздержался» 6006,65 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, дом 131 на два года с даты избрания.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Московенко Сергей Викторович; членов совета многоквартирного дома: Большакова Оксана Владимировна, Ермолова Ольга Валентиновна, Ямалитдинова Елена Александровна, Калмыкова Татьяна Николаевна.

Голосовали:

«За» 11028,6 голосов, «Против» 1359,65 голосов, «Воздержался» 5074,85 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Московенко Сергей Викторович; членов совета многоквартирного дома: Большакова Оксана Владимировна, Ермолова Ольга Валентиновна, Ямалитдинова Елена Александровна, Калмыкова Татьяна Николаевна.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 131 с 01.06.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 10574,15 голосов, «Против» 1405,75 голосов, «Воздержался» 5483,2 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 131 с 01.06.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **10762,15** голосов, «Против» **1322,45** голосов, «Воздержался» **5378,5** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Поручить ООО «УК «Домоуправ» направить копии решений и протокол общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **8327,15** голосов, «Против» **2802,95** голосов, «Воздержался» **6333,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Рассмотреть вопрос об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По тринадцатому вопросу повестки дня отсутствует кворум, необходимый для принятия решения

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей в подъезде № 8 многоквартирного жилого дома по адресу: г.Челябинск, ул. Братьев Кашириных д. № 131.

Голосовали:

«За» **7679,5** голосов, «Против» **3242,7** голосов, «Воздержался» **6540,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Организовать службу консьержей в подъезде № 8 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных д. № 131.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей – в размере 381,00 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» **12106,85** голосов, «Против» **810,15** голосов, «Воздержался» **4546,1** голосов.

Признаны недействительными: **23,6** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за функционирование службы консьержей – в размере 381,00 рублей в месяц с одной квартиры.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **10810,6** голосов, «Против» **1209,45** голосов, «Воздержался» **5443,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Протокол от 18.04.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 08.04.2018 на 2 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование 401 шт. ;
5. Реестр собственников МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель собрания  /Большакова О.В./

Секретарь собрания  /Хужин Р.Ф./