

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
пр. Краснопольский, д. № 19,

проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«01» февраля 2018 года

Инициатор общего собрания собственников квартиры в многоквартирном доме —
Посошенко Валерия Игоревна.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15.01.2018 г. в 9-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 31.01.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 15.01.2018 г. в 9-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 189,8 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 15.01.2018 г. по 31.01.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме принадлежащих собственникам составляет **7619** кв.м.

Собственники этих метров обладают **7619** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4852,7** голосов, что составило **63,7 %** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам 1- 9, 11-12 повестки собрания.

На повестку собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 19 предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, в том числе размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Наделение ООО «УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.

11. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **4636,1** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **216,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки слушали: Выбор Председателя - Посошенко В.И. и Секретаря общего Собрания – ООО «Челябсовтранс» и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **4488,1** голосов, «Против» **66,2** голосов, «Воздержался» **298,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Выбрать Председателя общего собрания: Посошенко В.И. и Секретаря общего Собрания – ООО «Челябсовтранс» и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки слушали: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **4802,7** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **50,2** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **4702,3** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **150,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По пятому вопросу повестки слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **4662,8** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **190,1** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 предложенные ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.

Голосовали:

«За» **4492,9** голосов, «Против» **66,2** голосов, «Воздержался» **293,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, размер платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.

По седьмому вопросу повестки слушали: Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».

Голосовали:

«За» **4591,5** голосов, «Против» **66,2** «Воздержался» **195,2** голосов.

Признаны недействительными **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».

По восьмому вопросу повестки слушали: Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными

отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **4702,3** голосов, «Против» «Воздержался» **150,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По девятому вопросу повестки слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **4636,1** голосов, «Против» **66,2** голосов, «Воздержался» **150,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки отсутствует кворум необходимый для принятия решения.

По одиннадцатому вопросу слушали: выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **4702,3** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **150,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По двенадцатому вопросу повестки слушали: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

Голосовали:

«За» **4702,3** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **150,6** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

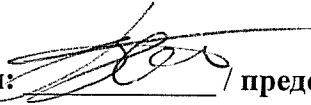
Постановили: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - лeтия Победы, д. 55.

Председатель собрания



/ Посошенко В.И.

Секретарь собрания:



/ представитель ООО «Челябсовтранс» Бесов В.А.