|  |  |
| --- | --- |
| **Дата принятия** | 27.06.2017 |
| **Дата опубликования** | 28.06.2017 |
| **Номер документа** | 31/27 |
| **Наименование документа** | **О плате за жилое помещение в городе Челябинске** |
| **Статус** | Действует |
| **Номер заседания** | 31 |
| **Номер созыва** | 1 |

О плате за жилое помещение  
в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума первого созыва**

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившими силу с 01 августа 2017 года:

1) пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»;

2) решение Челябинской городской Думы от 29.11.2016 № 26/12 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»;

3) решение Челябинской городской Думы от 25.04.2017 № 30/27 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске».

3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель   
Челябинской городской Думы                                                                            **С. И. Мошаров**

Глава города Челябинска                                                                                    **Е. Н. Тефтелев**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Челябинской городской Думы

от ***27.06.2017*** № ***31/27***

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);**

**плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;**

**плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе** [**способа**](consultantplus://offline/ref=4886F644FF84AD26303E00BC57BB88137837D3E71ED6D9E1FFA607A3DE09A6784DAA46354C74272AjFbAJ) **управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Размер платы в МКД** | | |
| с газовым оборудованием | | без газового оборудования |
| 1. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | руб./кв. м | 7,40 | | 7,40 |
| 2. | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства: | | | | |
| 1) | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./ кв. м | | 22,17 | 21,46 |
| 2) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./ кв. м | | 17,82 | 17,11 |
| 3) | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./ кв. м | | 21,56 | 20,85 |
| 4) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./ кв. м | | 17,21 | 16,50 |

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель   
Челябинской городской Думы **С.И. Мошаров**

Глава города Челябинска **Е.Н. Тефтелев**