

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск,
ул. Университетская Набережная, дом 46, проводимого
в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«03» апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 208 Селявко Евгения Фёдоровна.

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46, (подъезд 2).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 23.02.2018 в 10-00 ч.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 22.03.2018 в 18-00 ч.

Очный этап голосования состоялся 23.02.2018 г. в 10-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 382,00 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось с 23.02.2018 по 22.03.2018.

Общая площадь помещений собственников составляет 30674,10 кв.м.

Собственники этих метров обладают 30674,10 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 16439,71 голосов, что составило 53,59 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-5, 7, 9-11, 12-22, 24-25.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя (Селявко Е. кв.208) и Секретаря общего собрания (Мацуганова Е. кв.106) и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.
4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46, на два года с даты избрания.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Селявко Евгения; членов совета многоквартирного дома: Макаркина Александра, Коновалов Андрей, Добрынин Антон.
6. Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.
7. Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск,

ул. Университетская Набережная, дом 46 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях, по вопросу формирования указанного земельного участка и оформления его в общую долевую собственность Селявко Евгению.

8. Организация и установка Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Установление размера платы за подготовку и оформление документов для формирования земельного участка, организацию и установку Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46, в размере 2250 руб. с квартиры (нежилого помещения).
10. Установление ежемесячной платы за обслуживание Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением в размере 150 руб./ с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
11. Организация и установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Установление размера платы за установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 500руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
13. Установление ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 35 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
14. Организация службы консьержей.
15. Установление размера платы за функционирование службы консьержей в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.
16. Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования в размере:
 - 14 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства;
 - 35 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством;
 - 65 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией видеосвязи.
17. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
18. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
19. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. № 46, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
20. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
21. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих

организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

22. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

23. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование части общего имущества в доме с третьими лицами на срок до 11 месяцев, с установлением платы в размере не менее 300 рублей за 1 кв.м. площади передаваемого имущества в месяц.

24. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

25. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **16214,46** голосов, «Против» **28,8** голосов, «Воздержался» **744,36** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя (Селявко Е. кв.208) и Секретаря общего собрания (Мацуганова Е. кв.106) и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **15794,19** голосов, «Против» **349,70** голосов, «Воздержался» **843,73** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя (Селявко Е. кв.208) и Секретаря общего собрания (Мацуганова Е. кв.106) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.

Голосовали:

«За» **15950,25** голосов, «Против» **433,16** голосов, «Воздержался» **604,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46, на два года с даты избрания.

Голосовали:

«За» **15657,66** голосов, «Против» **480,66** голосов, «Воздержался» **849,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46, на два года с даты избрания.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Селявко Евгения; членов совета многоквартирного дома: Макаркина Александра, Коновалов Андрей, Добрынин Антон.

Голосовали:

«За» **15580,64** голосов, «Против» **367,96** голосов, «Воздержался» **1039,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Селявко Евгения; членов совета многоквартирного дома: Макаркина Александра, Коновалов Андрей, Добрынин Антон.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.

Постановили: Отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях, по вопросу формирования указанного земельного участка и оформления его в общую долевую собственность Селявко Евгению.

Голосовали:

«За» **15401,85** голосов, «Против» **577,71** голосов, «Воздержался» **975,29** голосов.

Признаны недействительными: **32,63** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях, по вопросу формирования указанного земельного участка и оформления его в общую долевую собственность Селявко Евгению.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: Отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за подготовку и оформление документов для формирования земельного участка, организацию и установку Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46, в размере 2250 руб. с квартиры (нежилого помещения).

Голосовали:

«За» **12942,18** голосов, «Против» **1970,20** голосов, «Воздержался» **1986,20** голосов.

Признаны недействительными: **88,90** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за подготовку и оформление документов для формирования земельного участка, организацию и установку Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46, в размере 2250 руб. с квартиры (нежилого помещения).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за обслуживание Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением в размере 150 руб./ с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **12739,03** голосов, «Против» **2248,23** голосов, «Воздержался» **1881,22** голосов.

Признаны недействительными: **119,00** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить ежемесячную плату за обслуживание Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа

с видеонаблюдением в размере 150 руб./ с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация и установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **13903,49** голосов, «Против» **1759,70** голосов, «Воздержался» **1195,40** голосов.

Признаны недействительными: **128,99** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 500руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера платы за установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 500руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **13409,59** голосов, «Против» **2125,68** голосов, «Воздержался» **1323,22** голосов.

Признаны недействительными: **128,99** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер платы за установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 500руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 35 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **13706,36** голосов, «Против» **1925,71** голосов, «Воздержался» **1206,51** голосов.

Признаны недействительными: **148,90** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 35 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Организация службы консьержей.

Голосовали:

«За» **13558,73** голосов, «Против» **2057,53** голосов, «Воздержался» **1314,12** голосов.

Признаны недействительными: **57,10** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Организовать службу консьержей.

По пятнадцатому вопросу дня слушали: Установление размера платы за функционирование службы консьержей в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **10847,73** голосов, «Против» **3303,08** голосов, «Воздержался» **2752,82** голосов.

Признаны недействительными: **83,85** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование службы консьержей в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По шестнадцатому вопросу дня слушали: Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования в размере:

- 14 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства;
- 35 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством;
- 65 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией видеосвязи.

Голосовали:

«За» **15529,64** голосов, «Против» **397,79** голосов, «Воздержался» **1012,85** голосов.

Признаны недействительными: **47,20** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Установить размер платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования в размере:

- 14 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства;
- 35 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством;
- 65 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией видеосвязи.

По семнадцатому вопросу дня слушали: Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **14573,40** голосов, «Против» **578,35** голосов, «Воздержался» **1712,93** голосов.

Признаны недействительными: **122,80** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По восемнадцатому вопросу дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **14249,10** голосов, «Против» **631,55** голосов, «Воздержался» **2106,83** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По девятнадцатому вопросу дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Челябинск, ул. Университетская Набережная д. № 46, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

Голосовали:

«За» **13568,98** голосов, «Против» **505,00** голосов, «Воздержался» **2868,35** голосов.

Признаны недействительными: **45,15** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Челябинск, ул. Университетская Набережная д. № 46, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По двадцатому вопросу дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **14632,26** голосов, «Против» **699,47** голосов, «Воздержался» **1655,75** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По двадцать первому вопросу дня слушали: Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **15523,97** голосов, «Против» **395,85** голосов, «Воздержался» **1067,66** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По двадцать второму вопросу дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **15413,40** голосов, «Против» **168,60** голосов, «Воздержался» **1324,38** голосов.

Признаны недействительными: **81,10** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Рассмотреть вопрос об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По двадцать третьему вопросу дня слушали: Наделение Председателя Совета Дома полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование части общего имущества в доме с третьими лицами на срок до 11 месяцев, с установлением платы в размере не менее 300 рублей за 1 кв.м. площади передаваемого имущества в месяц.

Постановили: Отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По двадцать четвертому вопросу дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **15685,11** голосов, «Против» **132,00** голосов, «Воздержался» **1086,69** голосов.

Признаны недействительными: **83,68** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По двадцать пятому вопросу дня слушали: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

Голосовали:

«За» **15322,59** голосов, «Против» **211,40** голосов, «Воздержался» **1453,49** голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.

Председатель собрания _____  /Селявко Е.Ф./

Секретарь собрания _____  /Мацуганова Е.Ю./