

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. № 105,

проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«31» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГК «БАЗИС» (ОГРН 1137453008560).

Общая площадь помещений собственников составляет **10181,1** кв.м.

Собственники этих метров обладают **10181,1** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5410,5** голосов, что составило **53,1 %** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам 1-9,11,12 повестки дня.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная д. № 105 предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699) .
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».
8. Принятие решения по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и вывозу ТБО (твердые бытовые отходы) непосредственно с каждым собственником помещения.
9. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Наделение ООО «УК «Домоуправ» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
11. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний –

по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5090,14** голосов, «Против» **79,7** голосов, «Воздержался» **160,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4896,04** голосов, «Против» **79,7** голосов, «Воздержался» **264,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Выбрать Председателя общего собрания: ООО «СМ «Групп» и Секретаря общего собрания: ОАО «Трест «Магнитострой». Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5106,74** голосов, «Против» **56** голосов, «Воздержался» **167,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4986,84** голосов, «Против» **56** голосов, «Воздержался» **287,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4970,14** голосов, «Против» **56** голосов, «Воздержался» **304,4** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 105 предложенные ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5010,54** голосов, «Против» **79,7** голосов, «Воздержался» **240,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и плату за содержание и ремонт общего имущества (нежилых помещений, соразмерно площади помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4890,84** голосов, «Против» **199,1**, «Воздержался» **240,6** голосов.

Признаны недействительными **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «Домоуправ».

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **4977,84** голосов, «Против» **56** «Воздержался» **296,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Принять решение по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по горячему водоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжения и вывозу ТБО непосредственно с каждым собственником помещения.

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5002,64** голосов, «Против» **119,9** голосов, «Воздержался» **208,0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня:

отсутствует кворум, необходимый для принятия решения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5033,54** голосов, «Против» **136,3** голосов, «Воздержался» **160,7** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **5017,94** голосов, «Против» **79,7** голосов, «Воздержался» **232,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания

представитель ООО «СМ Групп»

Секретарь собрания:

/ представитель ОАО «Трест Магнитострой»

