

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д. № 109, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«30» мая 2017 года

«18» апреля 2017г. в 18 час. 00 мин. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д. № 109,

с «19» апреля 2017г. по «22» мая 2017г. собрание продолжалось в заочной форме. Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.55.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Общая площадь помещений собственников составляет **5923,6** кв.м.

Собственники этих метров обладают **5923,6** голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3062**, голосов, что составило **51,69 %** голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор Председателя общего собрания –Петренко В.А.собственник кв.7 и Секретаря общего собрания – Сысолятина Н.П. собственник кв.15 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. Принятие решения о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке.
4. Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д. № 109, предложенный ООО «УК «Домоуправ».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
8. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».
9. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), в том числе общедомовые нужды и вывоз ТБО (твердые бытовые отходы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации – ООО «УК «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699)
10. Принятие решения по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).
11. Принятие решений о наделении ООО «УК «Домоуправ» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций на срок 11 месяцев, на условиях внесения арендатором

платы в размере от 300 рублей за 1 кв.м. в месяц с направлением денежных средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.

13. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2622,0 голосов. «Против» 40,6 голосов. «Воздержался» 399,7 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Утвердить повестку собрания

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2470,9 голосов. «Против» 81,2 голосов. «Воздержался» 510,2 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Выбрать Председателя общего собрания: Петренко В.А. собственник кв. 7

Выбрать Секретаря общего собрания: Сысоятину Н.П. собственник кв.15. Наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола собрания

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2253,7 голосов. «Против» 177,3 голосов. «Воздержался» 631,3 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Расторгнуть собственникам помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440), в одностороннем порядке

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2454,3 голосов. «Против» 40,6 голосов. «Воздержался» 527,0 голосов.

Признаны недействительными: 40,4 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Выбрать способ управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2158,3** голосов, «Против» **321,7** голосов, «Воздержался» **582,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Утвердить выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2181,8** голосов, «Против» **321,7** голосов, «Воздержался» **558,8** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г.Челябинск, ул. Бр.Каширных, д. № 109, предложенный ООО «УК «Домоуправ».

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» **2382,1** голосов, «Против» **95,5** голосов, «Воздержался» **584,7** голосов

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2126,7** голосов, «Против» **376,6** голосов, «Воздержался» **559,0** голосов.

Признаны недействительными **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «УК «Домоуправ».

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» **2358,3** голосов, «Против» **240,7** «Воздержался» **463,3** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), в том числе общедомовые нужды и вывоз ТБО (твердые бытовые отходы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации - ООО «УК «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699)

По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2349,8 голосов, «Против» 208,7 голосов, «Воздержался» 503,8 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили:

Принять решение по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по электроснабжению непосредственно с каждым собственником помещения (в т.ч. общедомовые нужды).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2048,9 голосов, «Против» 494,9 голосов, «Воздержался» 518,5 голосов.

Признаны недействительными: 0 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Кворум отсутствует, решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2031,0 голосов, «Против» 376,7 голосов, «Воздержался» 590,7 голосов.

Признаны недействительными: 63,9 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Кворум отсутствует, решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2430,6 голосов, «Против» 144,9 голосов, «Воздержался» 422,9 голосов.

Признаны недействительными: 63,9 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За» 2430,6 голосов, «Против» 81,2 голосов, «Воздержался» 486,6 голосов.

Признаны недействительными: 63,9 голосов

Решение принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -- по адресу: 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 55

Председатель собрания



/Петренко В.А.

Секретарь собрания:



/ Сысолятина Н.П.