

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Университетская Набережная, дом 46,
 проводимое в форме очно-заочного голосования.

Я _____

(Фамилия Имя Отчество)

являюсь согласно доле _____, собственником помещения, общей площадью _____ кв.м. в многоквартирном доме, а именно, нежилого помещения и/или квартиры № _____ в доме по ул. **Университетская Набережная, дом 46,** в городе Челябинске на основании акта приема передачи помещения от _____

РЕШЕНИЕ

Собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение повестки собрания.			
2.	Выбор Председателя (Селявко Е. кв.208) и Секретаря общего собрания (Мацуганова Е. кв.106) и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.			
3.	Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.			
4.	Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 на два года с даты избрания.			
5.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Селявко Евгения; членов совета многоквартирного дома: Макаркина Александра, Коновалов Андрей, Добрынин Антон, Мацуганова Елена.			
6.	Принятие решения о формировании земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46.			
7.	Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях, по вопросу формирования указанного земельного участка и оформления его в общую долевую собственность Селявко Евгению.			
8.	Организация и установка Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
9.	Установление размера платы за подготовку и оформление документов для формирования земельного участка, организацию и установку Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, дом 46 в размере 2250 руб. с квартиры (нежилого помещения).			
10.	Установление ежемесячной платы за обслуживание Системы ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с видеонаблюдением в размере 150 руб./с квартиры (нежилого помещения) в месяц.			
11.	Организация и установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников помещений, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
12.	Установление размера платы за установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 500руб. / с квартиры (нежилого помещения).			
13.	Установление ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного			

Селявко Е.П.

	дома в размере 35 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.			
14.	Организация службы консьержей.			
15.	Установление размера платы за функционирование службы консьержей в размере 350 руб. / с квартиры (нежилого помещения) в месяц.			
16.	Установление размера платы за функционирование домофонной системы связи коллективного пользования в размере: - 14 руб./кварт./ месяц без абонентского устройства; - 35 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством; - 65 руб./кварт./ месяц с абонентским устройством с функцией видеосвязи.			
17.	Выбор в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.			
18.	Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).			
19.	Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Челябинск, ул. Университетская Набережная д. № 46, предложенных ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699).			
20.	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.			
21.	Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.			
22.	Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
23.	Наделение Председателя Совета Дома полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование части общего имущества в доме с третьими лицами на срок до 11 месяцев, с установлением платы в размере не менее 300 рублей за 1 кв.м. площади передаваемого имущества в месяц.			
24.	Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).			
25.	Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «УК «Домоуправ»: 454001, г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55.			

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 2018 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V», и сдать заполненные бланки в ЖЭУ-2 по адресу: г. Челябинск, ул. 40 - летия Победы, д. 55 в срок до 22 марта 2018г.
Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

 (Славко Е.Р.)