

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УК "Домоуправ""</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО	31	12	2017
Вид экономической деятельности _____	ИНН	04851501		
Организационно-правовая форма / форма собственности _____	по ОКВЭД	7452136715		
Общества с ограниченной ответственностью _____	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей _____	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) _____				
454081, Челябинская обл, Челябинск г, Горького ул, дом № 61, квартира 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	600	21	-
	в том числе:				
4	Материалы	12101	600	21	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	27 954	11 652	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	296	41	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 577	11 571	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	223	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	856	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	-	-	-
	Оценочные обязательства	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 915	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	12 915	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 017	122	-

	в том числе: Расчетные счета	12501	3 017	122	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44 486	11 795	-
	БАЛАНС	1600	44 486	11 795	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 183	9 139	-
	Итого по разделу III	1300	32 193	9 139	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 015	124	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	784	124	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	231	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	11 215	2 532	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 858	1 139	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 070	156	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	260	293	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2	43	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 009	901	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	63	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 293	2 656	-
	БАЛАНС	1700	44 486	11 795	-



Клименко Артем Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК "Домоуправ""	по ОКПО	04851501
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452136715
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	65 630	13 105
6	Себестоимость продаж	2120	(38 530)	(3 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 100	9 385
6	Коммерческие расходы	2210	(44)	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 597)	(216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 459	9 169
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(231)	-
	Прочие доходы	2340	48	-
	Прочие расходы	2350	(538)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 738	9 155
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 694)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 044	9 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 044	9 140
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Клименко Артем
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "Домоуправ" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС _____
 Ответственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2017
04851501		
7452136715		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	49 778	1 521
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	49 705	1 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	73	21
Платежи - всего	4120	(34 962)	(1 523)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 814)	(155)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 427)	(1 036)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 721)	(332)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 816	(2)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 590)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 590)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 590)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 970	124
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 960	124
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
	4320	(1 300)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 300)	-
прочие платежи	4324	-	-
	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	670	124
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 896	122
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	122	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 018	122
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Клименко Артем Николаевич
(расшифровка подписи)